



COMUNE DI MONTANARO (TO)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO
SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO
VIA UBERTINI

**Progetto Esecutivo
Schema di Contratto**

Ottobre 2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Viviana Peruzzo

PROGETTISTA:
Arch. Mauro Bellora – L.go Bardonecchia 180 - Torino

MGA4studio
Mauro Bellora
Giuliana Morisano
Architetti
Associati
L.go Bardonecchia 180
10141 - Torino
tel-fax 011.710.414
info@mga4studio.com
www.mga4studio.com

CF: BLLMRA76M08L219D

COMUNE DI MONTANARO**Città Metropolitana di Torino****REPUBBLICA ITALIANA****REPERTORIO N. _____ DEL _____****CONTRATTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DI SPAZI
E AULE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO VIA UBERTINI****IMPRESA: ===== - Via =====****P.I.: =====****IMPORTO NETTO DEI LAVORI: € =====**

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di _____, in Montanaro e nella
residenza comunale, avanti a me dott.ssa _____, Segretario Comunale del Comune
di Montanaro, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del
Comune ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono
personalmente comparsi i signori:=====

Ing. _____ nata a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in nome e nell'interesse del Comune di Montanaro,
Codice Fiscale/Partita IVA 01933140012, a ciò autorizzato ai sensi del Decreto del Sindaco di
Montanaro n. ____ del _____, che la investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18
agosto 2000 n. 267, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione
appaltante".=====

E

Sig. _____ nato a _____ C.F.: _____ - C.I. N. _____ del
_____ rilasciata dal Comune di _____, il quale interviene al presente atto in qualità di
Amministratore Unico e Rappresentante dell'Impresa e, quindi, in nome e per conto
dell'Impresa _____, con sede legale in Via _____ - Numero di iscrizione al
Repertorio Economico Amministrativo _____, P.IVA _____, di seguito nel
presente atto denominata semplicemente "appaltatore".=====

Il sig. _____ mi conferma di trovarsi tutt'oggi nella pienezza dei suoi poteri di
rappresentanza così come risultanti dal documento di verifica di autocertificazione della
Camera di Commercio di Torino, n. _____ in data _____.=====

Ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. (normativa antimafia), è stata rilasciata
dall'Impresa _____ in data _____, apposita autocertificazione antimafia in quanto
l'importo del contratto è inferiore ad €150.000,00.=====

I componenti della cui identità personale e della piena capacità io Segretario Comunale
rogante sono certo, rinunciano col mio consenso avendone facoltà, all'assistenza dei
testimoni.=====

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO VIA UBERTINI, redatto dallo studio MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano architetti associati con sede in Torino, L.go Bardonecchia 180, che comporta una spesa complessiva di € _____, di cui € _____ per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza.

=====

Che con determinazione n. ____ del _____ è stato aggiudicato il servizio coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori allo studio MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano architetti associati con sede in Torino, L.go Bardonecchia 180.

=====

Che con determina a contrarre n. ____ del _____ sono stati approvati i documenti necessari per la predisposizione della Trattativa Diretta per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO VIA UBERTINI, ai sensi del Decreto Legge n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) ed interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del predetto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il portale del Mercato Economico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

=====

Che con determina n. ____ del _____ sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. A) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, mediante piattaforma MEPA, Procedura n. _____, i lavori in oggetto, all'Impresa _____ con sede legale in Via _____ - che ha offerto il ribasso del _____ % (_____per cento) = sull'importo a base d'asta di € _____ (meno oneri di sicurezza _____) e così per un importo di € _____ che sommato agli Oneri di Sicurezza di € _____ comporta un importo contrattuale di € _____ (IVA esclusa).

=====

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

=====

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO VIA UBERTINI.

=====

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

=====

Articolo 2. Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nella determinazione di affidamento dei lavori, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione della stessa con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta, anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti del fascicolo del presente contratto.=====

Ad integrazione delle norme della citata determinazione, l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

=====

Articolo 3. Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (diconsi Euro _____/__) al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.=====

I lavori appaltati sono finanziati con _____.

Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale. =====

Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo – Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

=====

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

I termini dei pagamenti in acconto e dei pagamenti a saldo di quanto dovuto sino all'importo di affidamento di cui alla determina N. ____ del _____, pari ad € _____ più IVA 10% di €____ e così per complessivi € _____, avverranno con le modalità e i tempi indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n.136. Tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto devono essere effettuate esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo degli strumenti citati costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore si impegna a far assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con clausole espresse inserite nei relativi contratti, ad eventuali subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, il mancato inserimento di tali clausole costituisce causa di nullità assoluta dei contratti.

=====

Articolo 7. Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Ivrea, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.=====

Articolo 8. Adempimenti in materia di personale dipendente.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.=====

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.=====

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Piemonte, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.=====

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

=====

Articolo 9. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza e coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

=====

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che viene depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiamano quale parte integrante del presente contratto. =====

L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. =====

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in danno.=====

Articolo 10. Divieto di cessione del contratto e sub appalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

=====

E' prevista la possibilità del sub appalto che avverrà con le modalità indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====

Articolo 11. Garanzia Fidejussoria

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ pari al 10% dell'importo contrattuale a mezzo Atto di Fidejussione n. _____ in data _____ stipulata con _____, applicando la riduzione del 50% visto il Certificato _____ in data prima emissione _____ e depositato agli atti, il quale certifica che il Sistema di Gestione per la Qualità dell'Organizzazione dell'Impresa in oggetto è conforme ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2015.=====

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'attuale normativa.=====

La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.=====

Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: =====

- Relazione tecnica-generale
- Relazione specialistica impianto elettrico
- Relazione specialistica CPI
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi Prezzi
- Elenco Prezzi Unitari
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo Tecnico
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elaborati grafici di progetto:
 - Tavola 01 –Inquadramento territoriale
 - Tavola 02 –Rilievo. Pianta Piano Terra
 - Tavola 03 –Rilievo. Pianta Piano Primo e Sottotetto
 - Tavola 04 –Rilievo. Prospetti e Sezioni
 - Tavola 05 –Definizione degli interventi –Pianta Piano Terra
 - Tavola 06 –Definizione degli interventi –Pianta Piano Primo e Sottotetto
 - Tavola 07 –Definizione degli interventi –Prospetti e Sezioni

- Tavola 08 –Progetto. Pianta Piano Terra
- Tavola 09 –Progetto. Pianta Piano Primo e Sottotetto
- Tavola 10 –Progetto. Prospetti e Sezioni
- Tavola 11–Abaco Serramenti
- Tavola 12 –Progetto. Impianto Elettrico. Pianta Piano Terra
- Tavola 13 –Progetto. Impianto Elettrico. Pianta Piano Primo e Sottotetto

- L'offerta economica=====

- La determina di affidamento n. _____=====

- Il Patto d'Integrità=====

- Le polizze di garanzia in data _____ n. _____ rilasciata da _____

=====

- il POS quale piano di sicurezza e coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate. =====

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131

,=====

Articolo 14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 il Comune di Montanaro per la tutela dei dati personali degli interessati in qualità di titolare del trattamento, informa l'appaltatore che i Suoi dati personali forniti per la stipula della presente contratto saranno trattati per le finalità di cui all'informativa allegata.=====

Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su numero ____ (_____) facciate per intero e righe ventiquattro, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale

(CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione. =====

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo=====

Ing. _____: F.to in modalità elettronica

L'appaltatore Impresa _____,=====

Sig. _____: F.to in modalità elettronica

Il Segretario Comunale=====

Dott.ssa _____: F.to in modalità elettronica