



COMUNE DI MONTANARO

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE CONTROLLO DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzione e Gestione del Territorio,

Allegato A

Montanaro lì 13/12/13

Prot. n. 11343

Raccomandata con A.R.

Spett.le

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura negoziata art. 3, comma 40, art. 125 D.L.vo n. 163 del 2006
Regolamento Comunale per i Lavori, Servizi e Forniture in economia, D. C.C. n. 34 del 29/06/2013

Stazione appaltante: COMUNE DI MONTANARO (PROVINCIA DI TORINO)

GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI

(PERIODO 01/01/2014 -31/12/2015)

CIG : 5502618804

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Paolo Recco

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

PREMESSA
INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

1. Provvedimento di indizione:

Procedura indetta con determinazione n. 74 in data 12/12/13.

2. Tipo di appalto:

Sola esecuzione Servizi;

3. Luogo di esecuzione:

Cimitero Comunale

4. Breve descrizione dell'intervento:

Formano oggetto del presente Capitolato d'Oneri le prestazioni connesse al conferimento della Gestione Servizi Cimiteriali.

In particolare per "prestazioni" si intendono le seguenti attività che devono essere condotte secondo le leggi e i regolamenti vigenti:

a) PRESTAZIONI CONTRATTUALI A CORPO

Le prestazioni ricomprese nel presente sezione dovranno essere eseguiti dall'appaltatore a proprie cure e spese per conto del Comune.

- ⇒ Sorveglianza e custodia del cimitero
- ⇒ Opere di ordinaria manutenzione;
- ⇒ Confezionamento e smaltimento rifiuti cimiteriali ;
- ⇒ Amministrazione del servizio ;

b) PRESTAZIONI CONTRATTUALI A MISURA PER CONTO DEL PRIVATO

Le prestazioni ricomprese nel presente sezione potranno essere commissionate dal privato che provvederà al pagamento secondo le tariffe, alle condizioni e nel rispetto degli importi del prezzario di cui all'Allegato 1 e/o prezzi di mercato con analisi prezzi comunicato annualmente agli Uffici Comunali.

- ⇒ Inumazioni e Tumulazioni ;
- ⇒ Estumulazioni ed Esumazioni ;
- ⇒ Spostamento di salma e/o resti all'interno del cimitero ;
- ⇒ Servizi Vari di assistenza per sepolture, ecc...;

5. Quantitativo o entità dell'appalto

| QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO | |
|---|---------------------|
| <i>Gestione Servizi Cimiteriali: BIENNIO 2014/2015</i> | |
| Importo anno 2014 | €. 29.000,00 |
| Importo anno 2015 | €. 29.000,00 |
| Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso | €. 58.000,00 |
| Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 |
| Totale | €. 59.000,00 |
| Iva 22% | €. 12.980,00 |
| Importo complessivo dell'appalto | €. 71.980,00 |

6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Anni due (24 mesi) dal 01/01/2014 al 31/12/2015

7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché ai sensi del Regolamento Comunale per i Lavori, Servizi e Forniture in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 29/06/2013

8. Criterio di affidamento: offerta del prezzo più basso espresso mediante:

Massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del Servizio di manutenzione ordinaria "a corpo", al netto degli oneri per la sicurezza, nonché all'elenco prezzi di cui all'Allegato 1 del Capitolato d'Oneri e/o ai prezzi di mercato con analisi prezzi comunicato annualmente agli Uffici Comunali.

9. Modalità di stipulazione del contratto:

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice dei contratti.

⇒ L'importo contrattuale verrà stabilito applicando la percentuale di ribasso offerta in sede di gara all'importo a base d'asta pari a € 58.000,00 + € 1.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso

n.b. la succitata percentuale di ribasso offerta in sede di gara verrà applicata all'elenco prezzi di cui all'Allegato 1 del Capitolato d'Oneri e/o ai prezzi di mercato con analisi prezzi comunicato annualmente agli Uffici Comunali.

la succitata percentuale di ribasso offerta in sede di gara verrà applicata al prezzario per opere pubbliche edito dalla Regione Piemonte, per l'esecuzione da parte della ditta, di opere di manutenzione straordinaria opportunamente affidati dall'amministrazione comunale.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

10. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, VISTA L'URGENZA DELLE PROCEDURA entro il termine perentorio di:

| | | | | | | | |
|----------------|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------|--------------|
| Giorno: | Lunedì | Data | 23 | 12 | 2013 | ora | 11,30 |
|----------------|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------|--------------|

al seguente indirizzo:

| | | | | | |
|---|----------------------------|----------|---------------------------|-----------|-----------|
| Ente | COMUNE DI MONTANARO | Ufficio | UFFICIO PROTOCOLLO | | |
| Via/piazza | Via G. Matteotti | num. | 13 | | |
| CAP | 10017 | Località | MONTANARO | Provincia | TO |
| L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 il Lunedì e il Mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,15 | | | | | |

b) è facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui sopra, (Ufficio Protocollo)

c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;

- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- g) la busta interna contenente l'offerta deve essere altresì sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo.

11. Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione:

- a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso: dei requisiti per la partecipazione alla Procedura Negoziata (Allegato 1);
- b) cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006 (2% dell'importo a base d'asta pari a €. 1.180,00);
- c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario (10% dell'importo a base d'asta pari a €. 5.900,00);
- d) Copia del D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- e) Copia del C.I.C.C. (Certificato Iscrizione Camera di Commercio) in caso di ditta individuale ovvero al Registro delle Imprese presso il Tribunale competente in casi di Società commerciale;

12. Contenuto della Busta Interna– Offerta Economica:

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- e) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- f) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- g) L'offerta va redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato al presente bando;

| |
|------------------------------------|
| PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE |
|------------------------------------|

13. Criterio di aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso espresso dal ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (vedi punto 9);
- b) La stazione appaltante si riserva, con decisione motivata, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi;
- c) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

14. Svolgimento gara:

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il:

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|-------------|-----------|--|---|------------|--------------|
| <i>Giorno:</i> | <i>Lunedì</i> | <i>Data</i> | <i>23</i> | <i>12</i> | <i>2013</i> | <i>ora</i> | <i>15,00</i> |
| <i>Ente</i> | <i>Comune di Montanaro</i> | | | <i>Ufficio</i> | <i>Ufficio Controllo del Territorio</i> | | |
| <i>Responsabile</i> | <i>Arch. Paolo Recco</i> | | | <i>Capo Settore Controllo del Territorio</i> | | | |
| <i>Via/piazza</i> | <i>Via G. Matteotti 13</i> | | | <i>10017 MONTANARO TO</i> | | | |

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

15. Procedura gara:

In seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- a) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi;
- b) la numerazione progressiva delle buste in modo univoco con i relativi plichi;
- c) verifica della documentazione presentata;
- d) apertura Busta interna offerta economica.

Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del D.L.vo n. 163 del 2006;

16. Aggiudicazione:

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
- b) in riferimento a quanto stabilito dall'art. 125 comma 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, la Ditta, per la partecipazione alla gara d'appalto deve possedere, così come prescritto dalla normativa specifica, i requisiti generali di ammissione, i requisiti di capacità tecnica e professionale, i requisiti di capacità economico finanziaria, i requisiti di iscrizione e certificazioni;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

17. Varie e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) Fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) Costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- c) Munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato d'Oneri;
- d) Indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
- e) Presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, lettera f-ter), del decreto legislativo n. 494 del 1996, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e dell'articolo 6 del d.P.R. n. 222 del 2003;
- f) Fornire alla stazione appaltante tutta la documentazione necessaria al fine della predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art. 68 e dell'allegato VIII del D.Lgs. 163/2006, che verrà sottoscritto dai datori di lavoro di cui sopra e allegato al contratto.
- g) in caso di aggiudicazione fornire alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto a pena della sua nullità, tutti i dati in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13.08.2010 n° 136.

In allegato:

Allegato 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Allegato 2 - OFFERTA ECONOMICA

Capitolato d'Oneri e relativi allegati

*Il Responsabile del Procedimento
f.to arch Paolo Recco*

Allegato 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

timbro della ditta

Spett.le Comune di Montanaro
Via Matteotti n. 13
10017 MONTANARO (TO)

Stazione appaltante: **COMUNE DI MONTANARO (PROVINCIA DI TORINO)**

**GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI
(PERIODO 01/01/2014 -31/12/2015)**

CIG : 5502618804

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Gestione Servizi Cimiteriali: BIENNIO 2014/2015

| | |
|---|---------------------|
| Importo anno 2014 | €. 29.000,00 |
| Importo anno 2015 | €. 29.000,00 |
| Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso | €. 58.000,00 |
| Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 |
| Totale | €. 59.000,00 |
| Iva 22% | €. 12.980,00 |
| Importo complessivo dell'appalto | €. 71.980,00 |

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ via _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'impresa: _____

sede *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____

indirizzo _____

Codice attività: Cap/Zip: Part. IVA:

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

ALLEGA

- ⇒ Documento attestante la costituzione della Cauzione Provvisoria pari ad € 1.180,00.
- ⇒ Copia del D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità (mesi tre).
- ⇒ Copia del C.I.C.C. (Certificato Iscrizione Camera di Commercio) in caso di ditta individuale ovvero al Registro delle Imprese presso il Tribunale competente in casi di Società commerciale.
- ⇒ Impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pari a €. 5.900,00 (10% dell'importo a base d'asta) . per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi il servizio e di avere preso conoscenza della condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato l'importo a base d'asta nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163;
- b) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
(Documenti che fanno parte del Progetto: Capitolato d'Oneri comprensivo degli allegati, Il capitolato generale d'appalto di cui al decreto ministeriale 19/04/2000, n. 145 e s.m.i.)
- c) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche in considerazione che ai sensi dell'articolo 133 del D.Lgs 12/04/23006 n. 163, e successive modifiche e integrazioni, **è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi** e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.;
- d) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- e) di essere iscritta ad una Camera di Commercio, in caso di ditta individuale, ovvero al Registro delle Imprese presso il Tribunale competente in caso di società commerciale, con le seguenti indicazioni:
- natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici:

- codice fiscale: _____
- f) inesistenza delle cause ostative di cui alla legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- g) di possedere i requisiti di cui all'art. 90 lett. a), b) e c) del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 ed in particolare dichiarare:
- denominazione ed importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'invito alla gara in oggetto, che deve essere superiore all'importo del contratto da stipulare:

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data dell'invito alla gara in oggetto:

- elenco attrezzatura tecnica dell'impresa:

h) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 81/2008.

i) elenco dei lavori eventualmente oggetto di subappalto:

j) numero di telefono, fax ed e-mail della ditta:

k) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere in corso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n° 163.

l) l'inesistenza, per il legale rappresentante e direttori tecnici del disciplinare, di sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

oppure:

che nei confronti di

sono state emesse le seguenti condanne:

.....

L'offerente è tenuto ad indicare qualsiasi eventuale condanna riportata, anche nel caso in cui abbia beneficiato della non menzione (in tal caso l'offerente deve allegare copia della sentenza/decreto o fornire in modo esauriente gli elementi relativi e le motivazioni, in caso di riabilitazione o estinzione del reato in applicazione rispettivamente degli artt.178 c.p. e 445 del c.p.p. dovranno essere indicati anche gli estremi del provvedimento). Sarà compito dell'amministrazione valutare se le eventuali condanne afferiscono a reati gravi commessi in danno allo Stato o della comunità che incidano sulle moralità professionali; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari (DirettivaCE2004/18).

m) che la Ditta appaltatrice, in riferimento alla Gestione Servizi Cimiteriali, individuerà il nominativo del personale opportunamente formato e/o da formare atto alla mansione di necroforo.

n) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Montanaro, lì

Firma

.....

N.B.

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

E' necessario inoltre:

- segnalare il caso di coincidenza fra il legale rappresentante ed il direttore tecnico;
- apporre un timbro di congiunzione tra le pagine;
- completare, a pena di esclusione, il modello con i dati richiesti e se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati inserire fogli aggiuntivi ed apporre un foglio di congiunzione;
- il presente modello è stato predisposto per il solo scopo di agevolare le imprese nella predisposizione degli atti necessari. Si ricorda a tal fine che ai fini dell'ammissione alla gara in caso di incongruenze, farà fede quanto previsto nella lettera di invito, si consiglia pertanto una sua attenta lettura.
- in caso di aggiudicazione fornire alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto a pena della sua nullità, tutti i dati in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13.08.2010 n° 136.

