



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e
Ambiente**

N. 78 del 22/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
F.to (Arch. Misia Milena)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

N. 260

Del 22/07/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM" - AGGIUDICAZIONE - CUP E73D24000100006 CIG BB5FB40576

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 78 del 22/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM" - AGGIUDICAZIONE - CUP E73D24000100006 CIG BB5FB40576

La sottoscritta, Arch. Milena Misia, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.189 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo Di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 ai sensi dell' art. 169 d.lgs. n. 267/2000;
- con il decreto del Sindaco n. 3/2026 in data 03.02.2026 con il quale è stata affidata allo scrivente la Responsabilità del Settore Tecnico -Tecnico Manutentivo;
- l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione dei lavori di **"RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM"**;
- premesso che i progettisti incaricati, Arch. Manuela Berto, Ing. Edoardo Porasso, Arch. Roberto Prono, hanno redatto il Progetto Esecutivo dell' opera di cui trattasi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità per lavori di **"RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM"**
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 21/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Rilevato che con propria determinazione n. 158 del 10/04/2026, veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di **"RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM"**, ponendo a base d'asta la somma di € 182.364,15 di cui 116.184,31 per costi della manodopera, oltre € 2.459,93 per oneri della sicurezza, non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

Rilevato che con nota del 10/06/2026, mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) venivano invitate a partecipare alla procedura negoziata n.7 (sette) imprese;

Rilevato che la procedura è stata espletata telematicamente in data 01/07/2026 e in data 15/07/2026 e così come si evince dagli allegati verbali di gara la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico S.T.A.N.E. S.R.L., con sede nel Comune di Varese in Giovine Italia n°4, CF. e P.I. 03492050129 la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 155.647,80 già al netto del ribasso del 14,65% sull'importo a base di gara di € 182.364,15 oltre € 2.459,93 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto in data 15/07/2026, come si evince dal verbale allegato, ha svolto, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara ed ha ritenuto che lo stesso non è ritenuto congruo;

Rilevato che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento alla ditta S.T.A.N.E. S.R.L., con sede nel Comune di Varese in Giovine Italia n°4, CF. e P.I. 03492050129, dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 155.647,80 oltre € 2.459,93 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA nonché alle altre condizioni sopracitate;

DATO ATTO che:

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è E73D24000100006;
- che in ordine all'affidamento suddetto è stato acquisito tramite l'apposito applicativo il seguente CIG: BB5FB4057;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro € 7.905,00 ;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 173.918,50 derivante dalla presente procedura di cui € 158.107,73 per i lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed IVA ed € 15.810,77 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, trova copertura alla voce 8280.1. e 8280.1.3 del Bilancio Triennale 2026/2028;

DATO ATTO che l'intervento è finanziato in parte con fondi regionali pari ad € 214.093,01 ed in parte con fondi propri pari ad € 23,788,11;

VISTO la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione dei lavori di ***“RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO TAPIFORM”***
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- termine per l'ultimazione dei lavori dovranno essere pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

ATTESA l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli art. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Montanaro;

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore pari o superiori a euro 150.000 ed inferiori a 1 milione di euro;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- La legge 136/2010 e succ. modifiche in tema di tracciabilità dei pagamenti relativi a commesse pubbliche;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

Rilevato, inoltre, che:

- si è verificata la regolarità del Documento di Regolarità Contributiva della ditta con scadenza 27/08/2026;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- vi è l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 18/12/2013 e aggiornato con delibera di G.C n 62 del 15/05/2024;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026-2028 del Comune di Montanaro contenuto all'interno del PIAO approvato con deliberazione di G.C. n. 46 del 08/04/2026;
- il patto di integrità approvato dalla giunta comunale con delibera G. C. n. 46 del 08/04/2026 e accettato dalla controparte;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

D E T E R M I N A

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente-
- 2) Di approvare gli allegati verbali di gara in data 01/07/2026 e 15/07/2026 dai quali si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dall'operatore economico S.T.A.N.E. S.R.L., con sede nel Comune di Varese in Giovine Italia n°4, CF. e P.I. 03492050129, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare quanto richiesto dietro un corrispettivo di € 155.647,80 già al netto dello sconto del 14,65 % sull'importo a base di gara di € 182.364,15, oltre € 2.459,93 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo;
- 3) Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta S.T.A.N.E. S.R.L., con sede nel Comune di Varese in Giovine Italia n°4, CF. e P.I. 03492050129, i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel progetto esecutivo ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 155.647,80 oltre € 2.459,93 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, e così per €. 158.107,73 più Iva 10% di €. 15.810,77 e per un complessivo di €. 173.918,50.

- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
- 5) Di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs n. 118/2011 s.m.i., la spesa prevista di €. 173.918,50 sul Bilancio triennale 2026/2028 anno di competenza 2026 come segue:
 - Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità
 - Programma 05 - Viabilità e infrastrutture stradali
 - Titolo 2 - Spese in conto capitale
 - Macro aggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - Livello 4 – U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - Livello 5 – U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo
 - Capitolo 8280.1.1 Interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana area ex tappetificio "Tapiform" - Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale (fin. con contributo regionale)

Di cui:

 - per €. 158.107,73 imp. 99/2026
 - per €. 15.810,77 (iva 10%) di cui €. 7.297,49 imp. 6/2026 ed €. 8.513,28 imp. 100/2026
- 6) Di dare atto inoltre che la presente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 7) Di prendere atto che per i lavori in oggetto:
 - Denominazione Ente: Comune di Montanaro;
 - Codice Univoco Ufficio: UF8J9A;
 - Codice Fiscale del Servizio di F.E.: 01933140012
 - CUP E73D24000100006
 - C.I.G. n. BB5FB40576
- 8) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è l'anno 2026, e risulta esigibile nell'anno 2026 ed il pagamento entro giorni 30 dalla data di presentazione di regolare fattura.
- 9) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi della vigente normativa.

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

Firmato digitalmente
F.to (Arch. Misia Milena)

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.