

COMUNE DI MONTANARO-----
Provincia di Torino
-----CC N. **7** DATA **09/04/2014****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 E S.M.I. PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEI SOTTOTETTI "USABILI".

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
FROLA Marco	Sindaco	Sì
CARERI Antonino	Consigliere	Sì
COSCINO Antonino	Consigliere	Sì
GIUDICI Luigi	Consigliere	Sì
TURINI Clemente	Consigliere	Sì
NICOLA Davide	Consigliere	Sì
TORTORICI Maria	Consigliere	Giust.
TUA Giovanni	Consigliere	Sì
CRISAFULLI Giovanni	Consigliere	Sì
BOROMEI Giuseppe	Vice Sindaco	Sì
MANCIN Giorgio	Consigliere	Sì
MONTALTO Marco	Consigliere	Sì
PORTA Vittorio	Consigliere	Giust.
PIANA Gianrenza	Consigliere	Giust.
GALLON Arcangelo	Consigliere	Sì
RASTALDO Luca	Consigliere	Sì
BENA Roberto	Consigliere	Giust.
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Sig. GIUDICI Luigi

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera di C.C. n. 7 del 09/04/2014

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 E S.M.I. PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEI SOTTOTETTI "USABILI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il punto il Presidente del Consiglio Sig. Giudici Luigi.

Invita l'Assessore Arch. Mancin Giorgio ad esporre il punto.

Premesso che:

- La legge n. 10 del 28/01/1977 e successivamente l'art. 16, punto 4 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. prevedono che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano stabiliti con Deliberazione del Consiglio Comunale secondo le tabelle parametriche definite dalla Regione;
 - con le Deliberazioni di C.C. n° 92 del 08/07/1977 e di G.C. n. 276 del 31/08/1977, ratificata con Deliberazione di C.C. n. 116 del 21/10/1977, venivano approvate le tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi della legge n. 10 del 28/01/1977;
 - con Deliberazione di C.C. n. 9 del 26/02/2001 è stata modificata la tabella 7/bis, allegata alla Deliberazione di C.C. n. 91 del 20/04/1989, corrispondente alla tabella 6, dell'allegato 4), della D.C.R. n. 179 – 4170 (computo stima sintetica per attività di cui al 2° comma, art. 10, legge 10/77) inserendo i nuovi parametri relativi agli insediamenti turistici, commerciali e direzionali, così come prescritti dalla sopraccitata D.C.R. n. 615/C.R. – 1660 (allegato2);
 - con Deliberazione di C.C. n. 46 del 30/11/2010 è stato adottato il progetto Definitivo della 1ª Variante in Itinere al progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. corredato dal Rapporto Ambientale;
 - con Deliberazione di C.C. n. 26 del 21/05/2011 sono state adottate le Controdeduzioni Definitive, ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., di cui al progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. adottato con Deliberazione di C.C. n. 29 del 16/05/2008;
 - la Regione Piemonte con D.G.R. 27/04/2012 n. 38-3748, pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 10/05/2012 ha approvato la Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della Variante in "Itinere";
 - con Deliberazione di G.C. n. 96 del 18/07/2012 è stata approvata la nuova tabella n.5 in sostituzione della tabella n.5 approvata con le Deliberazioni dell'anno 1997 sopra richiamate, con l'introduzione delle nuove zone urbanistiche e degli indici fondiari e/o territoriali espressi in mq./mq. parametrati rispetto alle precedenti zone urbanistiche ed indici fondiari e/o territoriali di riferimento;
 - con Deliberazione di C.C. n. 51 del 30/11/2013 sono stati determinati, per gli interventi realizzati in zone agricole (in assenza di titolo concessorio), i parametri attualmente applicati per le aree di risanamento e ristrutturazione frazionale e rurale;
- Considerato che:
- con Deliberazione di C.C. n. 51 del 30/11/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 3 del 16/01/2014, è stato approvato il nuovo testo del Regolamento Edilizio, completo delle modifiche e integrazioni al vigente Regolamento Edilizio;
 - nel nuovo testo del Regolamento Edilizio è stato introdotto il concetto dei sottotetti "usabili", i quali non costituiscono S.U.L. o Volume e sono considerati come locali sussidiari all'abitazione;
- Ritenuto necessario, in considerazione di quanto sopra, dover determinare il contributo di costruzione per la realizzazione di questa nuova tipologia di locali accessori applicando:
- il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in misura pari al 35% dell'importo tabellare vigente;
 - il contributo relativo al costo di costruzione, in caso di nuova costruzione, come determinato sulla base del D.M. 10/77, computando le superfici dei locali "usabili" come superfici non residenziali (snr);

- il contributo relativo al costo di costruzione per interventi su edifici esistenti sulla base dell'aliquota forfettaria del 5%, applicata per 1/3, del computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario regionale;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267 – T.U.E.L. come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2012 n. 213;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a Deliberare ai sensi dell'art. 42, del Decreto Legislativo n. 267/2000 – T.U.E.L.;

Visti lo Statuto comunale, il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali Sigg.:

GALLON: il quale condivide in pieno il ragionamento dell'Assessore all'Urbanistica arch. Mancin Giorgio.

RASTALDO: il quale chiede se i parametri della Regione sono indicativi. Risponde l'Assessore Mancin. Il Capogruppo Rastaldo conferma il voto favorevole.

Tutti gli interventi saranno allegati al presente verbale non appena desunti dalla registrazione audio.

Con votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente risultato:

Presenti: 13

Votanti: 13

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) Di determinare il contributo di costruzione per interventi di realizzazione dei sottotetti "usabili" come definiti dalle N.T.A. del vigente P.R.G.C., applicando:
 - il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in misura pari al 35% dell'importo tabellare vigente;
 - il contributo relativo al costo di costruzione, in caso di nuova costruzione, come determinato sulla base del D.M. 10/77, computando le superfici dei locali "usabili" come superfici non residenziali (snr);
 - il contributo relativo al costo di costruzione, per interventi su edifici esistenti, sulla base dell'aliquota forfettaria del 5%, applicata per 1/3, del computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario regionale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza

Visto l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267

Con votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente risultato:

Presenti: 13

Votanti: 13

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DW/ros

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GIUDICI Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 17/04/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa in data 17/04/2014 ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, lì 17/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Copia conforme all'originale, in formato digitale.

Montanaro, lì 17/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola