



COMUNE DI MONTANARO

Avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio – Indizione gara - CUP E73D24000100006

Firma del responsabile
approvazione

Arch. Milena Misia

Vale la data della firma
digitale del documento

Avviso di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (per il seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori di **RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio – Indizione gara - CUP E73D24000100006** che verrà effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (per il seguito "MEPA"), i cui dettagli sono riportati di seguito.

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Milena MISIA

1. Sistema

La procedura di affidamento in oggetto si svolgerà interamente tramite la piattaforma telematica (di seguito, anche Sistema) accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

Per poter presentare la manifestazione di interesse alla presente procedura è necessario che almeno un soggetto, dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico per conto del quale intende operare, acceda previa apposita Registrazione, al Sistema.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online che può avvenire:

1. tramite il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) con livello di garanzia LoA3, tramite carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o tramite eIDAS per gli utenti europei;
2. per gli utenti extra UE o sprovvisti del nodo eIDAS italiano, tramite credenziali rilasciate a valle di un processo di identificazione extra sistema, in conformità alla disciplina in tema di identità digitale. Al fine di ottenere le credenziali in tempo utile per garantire la partecipazione alla procedura, si invitano gli utenti che non lo abbiano ancora fatto, a farne richiesta alla mail useridentification.acquistinretepa@postacert.consip.it, tempestivamente e comunque, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

Si precisa che l'identificazione nelle suddette modalità è necessaria per l'accesso alle successive fasi della procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it.

1.1 Comunicazioni

Nella fase di aggiudicazione tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite il Sistema e, per quanto non previsto dallo stesso, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Le comunicazioni a Sistema sono accessibili nell'area "Comunicazioni". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett.) b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

2. Oggetto e durata

Lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio

Termine di esecuzione dei lavori: 90 **giorni** a decorrere dalla data del verbale di consegna.

3. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione

L'importo stimato del contratto da affidare è pari a € 184.824,08 (IVA esclusa).

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso.

4. Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione alla procedura in esame, che dovranno essere posseduti dagli operatori economici al momento dell'invio della "manifestazione di interesse" di cui a successivi paragrafi.

Il progetto è interamente consultabile sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo:
<https://www.comune.montanaro.to.it/it-it/amministrazione/bandi-di-gara/2026/rigenerazione-e-riqualificazione-urbana-area-ex-tappetificio-tapiform-c-so-1-maggio-54805-1-169f04f468cc54c319f9a4a648c39716>

4.1 Requisiti di ordine generale

Avviso di indagine di mercato ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) o lettera d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

4.2 Requisiti di ordine speciale:

1. Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà possedere i requisiti di Idoneità Professionale previsti al punto A2) del paragrafo 3 del Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Operatori Economici al Bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, così come dichiarati nella domanda di ammissione.

2. Requisito di capacità tecnica e professionale

Possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto previsto dalla normativa vigente:

Categoria SOA	P (prevalente) S (scorporabile)	Importo
OG3	P	€ 145.307,66
OS23	S	€ 37.056,49....

L'operatore economico singolo, ai sensi dell'art. 30, dell'Allegato II.12 al Codice può partecipare alla procedura qualora sia in possesso del requisito di capacità tecnico professionale relativo alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

L'operatore economico ha l'obbligo di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, fatta salvo quanto disposto al comma 1 dell'art. 119 del Codice e quanto di seguito riportato.

L'operatore economico ha l'obbligo di indicare, a pena di mancata selezione, la quota di prestazione che intende subappaltare, nel caso in cui il subappalto sia necessario per documentare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente articolo.

4.3 Altri requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione

Il contratto collettivo applicato è "CCNL per addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini".

A) Clausola sociale per la stabilità occupazionale di cui all'art. 57, comma 1 del Codice

L'operatore economico, in caso di aggiudicazione del contratto, è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) sopra indicato, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

B) Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui all'art. 57, comma 1 del Codice.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegna a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto:

1. Clausola per la parità di genere e generazionale

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione ad assicurare:

- una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie;
- una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

5. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante attraverso il seguente indirizzo PEC comune.montanaro.to@legalmail.it, entro il 11/05/2026.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito entro il giorno 14/05/2026.

6. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato

L'operatore economico interessato ad essere invitato a presentare l'offerta deve inviare entro le ore 12:00 del 18/05/2026, mezzo PEC (all'indirizzo comune.montanaro.to@legalmail.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio*".

La manifestazione di interesse dovrà essere conforme all'Allegato 1 - "Manifestazione di interesse", sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, la suddetta manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dall'impresa qualificata come mandataria e sottoscritta da ciascuna delle consorzianti o ciascuna delle imprese raggruppande.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

Non saranno prese in considerazione ai fini della fase ad inviti, le imprese che avranno presentato il riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente Avviso.

7. Ammissione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e condizioni per essere invitati nel caso di operatori economici non ammessi al MEPA

L'operatore economico (impresa singola, Consorzio o nel caso di RTI le imprese costituende il RTI medesimo) che intenda partecipare alla procedura **dovrà risultare**, così come meglio precisato al paragrafo precedente, **ammesso al MEPA, ed in particolare allo specifico Bando "LAVORI" - Categoria "OG3", alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della "manifestazione di interesse"**.

L'operatore economico non già ammesso al Bando MEPA, per essere invitato alla procedura negoziata, dovrà presentare domanda di ammissione al predetto Bando e risultare ammesso allo stesso alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle "manifestazioni di interesse".

In alternativa a quanto sopra, l'operatore economico, potrà presentare "la manifestazione di interesse", attestando di aver presentato - entro il medesimo termine di cui al paragrafo 6, apposita "domanda di ammissione" al Bando MEPA "LAVORI" – Categoria "OG3", conformemente alle indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it.

In caso di RTI, l'impresa mandataria dovrà attestare, nella "manifestazione di interesse", che ciascuna delle imprese raggruppande ha presentato, entro il predetto termine, apposita e valida "domanda di ammissione".

Di conseguenza non saranno presi in considerazione per la seconda fase ad inviti:

- gli operatori economici che non abbiano attestato nella "manifestazione di interesse" di essere "ammessi" al bando MEPA e alla categoria di pertinenza né di aver presentato relativa domanda di ammissione;
- gli operatori economici che, avendo attestato tempestivamente di aver presentato apposita "domanda di ammissione" prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, non avranno ottenuto l'ammissione in questione al momento dell'invio dell'invito a presentare offerta.

Si rammenta che l'ammissione al MEPA deve sempre essere posseduta, necessariamente, da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata.

8. Modalità di svolgimento della procedura e selezione degli operatori economici da invitare

Per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro verranno invitati a presentare offerta per la presente procedura gli operatori economici **nel numero massimo pari a 5**. Gli invitati saranno selezionati tra gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse in base ai seguenti criteri:

- Esperienza pregressa;
- Premialità per anni di attività dell'impresa;
- P.M.I. (Piccola Media Impresa)

La stazione appaltante procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicitati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

N	criterio	Descrizione		Verifiche	
1	Esperienze pregresse	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata dall'esecuzione dei lavori riferiti alla categoria OG3, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse.		L'O.E: dovrà allegare i Certificati di esecuzione lavori (CEL) unico elemento di valutazione	
		Elementi di valutazione	Numero di Certificazione Esecuzione La- vori Cat. OG3 ognuno dei quali di importo > all'importo a base d'asta della categoria prevalente		Punteggio
			Da 1 a 5		10
			Da 6 a 10		25
			Da 11 a 15		40
Superiori a 15	50				
2	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	Si valuta l'esperienza maturata dell'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità.		Tale dato è calcolato considerando il numero di anni (compreso frazioni di anno) risultanti a decorrere dalla "data inizio attività" riportata nella visura camerale alla data di pubblicazione dell'avviso.	
		Elementi di valutazione	Anni di attività di impresa		Punteggio
			Minore di anni 5		0
			Da 5 e minore di 10		10
			Da 10e minore di 15		20
Da 15 in poi	30				
3	P.M.I.	Viene valutata il requisito di P.M.I. (piccola e media Impresa), alla data di pubblicazione dell'avviso, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 18 aprile 2005 con il quale è stata		Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.	

		adeguata la definizione di piccola e media impresa alla vigente disciplina comunitaria in materia (Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003).		
	Elementi di valutazione	SI/NO	Punteggio	
		SI (P:M:I:	20	
		NO (P:M:I.)	0	

Relativamente ai criteri 1, 2, e 3 in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche dei CEL e degli anni di attività di una delle imprese raggruppate/raggruppande. Nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche dei CEL e degli anni di attività e dei requisiti di PMI di una delle imprese indicate come esecutrici.

La composizione di un raggruppamento temporaneo indicato in sede di manifestazione di interesse non può subire variazioni nella successiva fase di presentazione delle offerte. Parimenti non potranno essere variate le imprese indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c).

In caso di partecipazione in raggruppamento o come consorzio, al fine dell'attribuzione dei punteggi verranno valutate le singole condizioni di maggior favore.

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione criteri oggettivi". In caso di mancata indicazione nella dichiarazione di uno o più degli elementi valutativi sarà attribuito al criterio non dichiarato un punteggio pari a "0".

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria.

In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, verrà esteso il numero di operatori da invitare in modo da ricomprendere anche le parità di posizione.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungano il numero massimo indicato, verranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse.

Si precisa che il criterio sopra descritto non costituisce in alcun modo requisito di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzato alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura. L'affidamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 50, comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 36/2023, mediante RdO (Richiesta di offerta) sulla piattaforma MePA con aggiudicazione ad un solo operatore economico sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del CDC.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nel Disciplinare di Richiesta di Offerta che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile:

- **di non procedere con la seconda fase ad inviti;**
- **di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.**

La suddetta decisione sarà comunicata nella medesima modalità prevista per la pubblicazione del presente Avviso di indagine.

9. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali dell'operatore economico che partecipa all'Avviso di indagine di mercato (nell'ambito della procedura negoziata senza bando, effettuata sul MEPA, sulla Piattaforma www.acquistinretepa.it).

Si rinvia a quanto previsto dal Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento europeo 679/16 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati RGPD 679/16. (Approvato con Deliberazione del C.C. n. 34 del 06/06/2018) – Pubblicato al seguente link <https://www.comune.montanaro.to.it/it-it/amministrazione/regolamenti/reg-Avviso> di indagine di mercato ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) o lettera d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" C.so I Maggio pag. 10 **Classificazione del documento: Consip Public**

dett/regolamento-comunale-per-l-attuazione-del-regolamento-europeo-679-16-relativo-alla-protezione-13052-1-170074b31f5dd7278c2b2cdeb17f6114

Allegati:

Allegato 1 – Manifestazione di interesse