



COMUNE DI MONTANARO (TO)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO
SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO
VIA UBERTINI

**Progetto Esecutivo
Analisi Prezzi**

Ottobre 2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Viviana Peruzzo

PROGETTISTA:
Arch. Mauro Bellora – L.go Bardonecchia 180 - Torino

M G A 4 s t u d i o
Mauro Bellora
Giuliana Morisano
Architetti
Associati
L.go Bardonecchia 180
10141 - Torino
tel-fax 011.710.414
info@mga4studio.com
www.mga4studio.com

CF: BLLMRA76M08L219D

NP_A_01

Realizzazione di muratura per pareti tagliafuoco REI 60 costituita da blocchi forati di calcestruzzo leggero di argilla espansa certificati-di spessore cm 8 con blocchi di 8x20x50cm, con utilizzo di malta premiscelata di classe M5 o superiore, compreso qualsiasi accorgimento necessario a garantire la classe REI richiesta

CODICE	Codice prezzo Elenco Prezzi	DESCRIZIONE ARTICOLI	U.M.	QUANTIT A'	PREZZO	IMPORTO	coeff. Utile d'impresa	Importo parziale netto	Incidenza manodopera	Costo manodopera	Importo parziale
01.P05.A05	01.P05.A05.020	Blocchi forati in cls (REI 60) e in cls leggero di argilla espansa (REI 90) delle dimensioni di cm8x20x50-in cls leggero (REI 90) faccia vista grigi	m²	1	€ 14,45	€ 14,45	1,243	€ 11,63	0,00%	€ 0,00	€ 14,45
01.A04.A10	01.A04.A10.005	Malta di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di calce spenta, kg 200 di calce idraulica macinata e da m³ 1 di sabbia)-Idraulica	m³	0,1	€ 123,97	€ 12,40	1,243	€ 9,97	47,07%	€ 4,69	€ 7,70
01.P01.A20	01.P01.A20.005	Operaio qualificato-Ore normali	h	0,3	€ 25,52	€ 7,66	1,243	€ 6,16	0,00%	€ 0,00	€ 7,66
Utile di impresa e spese generali				€ 7,66	24,30%	€ 1,86					€ 1,86
Prezzo di applicazione (€/m)			m²	TOTALE		€ 36,36		€ 27,76	16,91%	€ 4,69	€ 31,67

NP_A_02 Rivestimento per condotte metalliche destinate a conferire una resistenza EI 120 tipo ISOLQUILT, rotoli da mm 72											
CODICE	Codice prezzo Elenco Prezzi	DESCRIZIONE ARTICOLI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	coeff. Utile d'impresa	Importo parziale netto	Incidenza manodopera	Costo manodopera	Importo parziale
		Rivestimento ignifugo per condotte di aerazione-rotoli da 72mm (prezzo di mercato)	m²	1	€ 46,00	€ 46,00	0,000	€ 46,00	0,00%	€ 0,00	€ 46,00
01.P01.A20	01.P01.A20.005	Operaio qualificato-Ore normali	h	0,3	€ 25,52	€ 7,66	0,000	€ 7,66	100,00%	€ 7,66	€ 0,00
Utile di impresa e spese genarali				€ 53,66	24,30%	€ 13,04					
Prezzo di applicazione (€/m²)			m²	TOTALE		€ 66,69	€ 53,66		14,27%	€ 7,66	€ 59,04

NP_A_03											
Realizzazione di muratura esterna realizzata con tramezzo interno in blocchi di calcestruzzo REI 60 (8 cm) interposto strato di polistirene espanso (15 cm) e muro esterno in mattoni di laterizio faccia a vista (12 cm). Lato interno intonacato.											
CODICE	Codice prezzo Elenco Prezzi	DESCRIZIONE ARTICOLI	U.M.	QUANTIT A'	PREZZO	IMPORTO	coeff. Utile d'impresa	Importo parziale netto	Incidenza manodopera	Costo manodopera	Importo parziale
01.P05.A05	01.P05.A05.020	Blocchi forati in cls (REI 60) e in cls leggero di argilla espansa (REI 90) delle dimensioni di cm8x20x50-in cls leggero (REI 90) faccia vista grigi	m²	1	€ 14,45	€ 14,45	1,243	€ 11,63	0,00%	€ 0,00	€ 14,45
01.A04.A10	01.A04.A10.005	Malta di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di calce spenta, kg 200 di calce idraulica macinata e da m³ 1 di sabbia)-Idraulica	m³	0,1	€ 123,97	€ 12,40	1,243	€ 9,97	47,07%	€ 4,69	€ 7,70
01.P09.A03	01.P09.A03.040	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 90 kPa e densità compresa tra 16-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,037 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai-spessore 160 mm	m²	1	€ 10,78	€ 10,78	1,243	€ 8,67	0,00%	€ 0,00	€ 10,78
01.A05.A75	01.A05.A75.005	Muratura in mattoni legati con malta cementizia, lavorata a faccia vista per rivestimenti-In mattoni pieni multifori per faccia vista dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	1	€ 72,75	€ 72,75	1,243	€ 58,53	70,07%	€ 41,01	€ 31,74
01.P01.A20	01.P01.A20.005	Operaio qualificato-Ore normali	h	0,5	€ 25,52	€ 12,76	1,243	€ 10,27	0,00%	€ 0,00	€ 12,76
				Utile di impresa e spese generali	€ 12,76	24,30%	€ 3,10				
Prezzo di applicazione (€/m)			m²	TOTALE		€ 126,24			€ 99,06	46,14%	€ 45,70
											€ 80,53

NP_A_04											
Fornitura e posa di serramento in alluminio evacuatore di fumo e calore con apertura elettrica per installazione a parete, con collegamento all'impianto di rivelazione fumi e pulsante di emergenza antincendio (dimensioni luce netta 1m. X 1m.). Comprese le modifiche necessarie per inserimento all'interno di parete vetrata esistente.											
CODICE	Codice prezzo Elenco Prezzi	DESCRIZIONE ARTICOLI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	coeff. Utile d'impresa	Importo parziale netto	Incidenza manodopera	Costo manodopera (non ribassabile)	Importo parziale (ribassabile)
		serramento evacuatore di fumo e calore con apertura elettrica per installazione a parete, con collegamento all'impianto di rivelazione fumi e pulsante di emergenza antincendio (dimensioni luce netta 1m. X 1m.).	cad	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	0,000	€ 1.500,00	0,00%	€ 0,00	€ 1.500,00
01.P01.A20	01.P01.A20.005	Operaio qualificato-Ore normali	h	15	€ 25,52	€ 382,80	0,000	€ 382,80	100,00%	€ 382,80	€ 0,00
				Utile di impresa e spese genarali	€ 1.882,80	24,30%	€ 457,52				
Prezzo di applicazione (€/m ²)			cad	TOTALE	€ 2.340,32	€ 1.882,80	20,33%	€ 382,80	€ 1.957,52		