COMMITTENTE

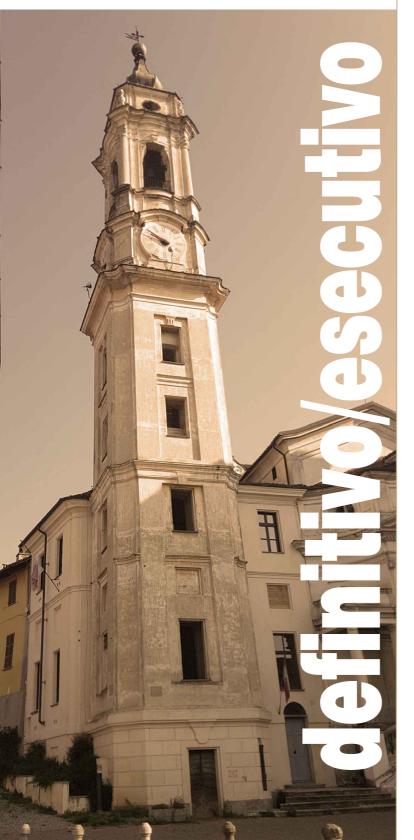


OGGETTO

Lavori di messa in sicurezza campanile comunale del complesso vittoniano

UBICAZIONE

Piazza della Chiesa 4 Montanaro (TO), 10017



CONTENUTO SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE ELABORATO

GEN.SCC.01

LIVELLO

DEF/ESE

SCALA

- - -

EMISSIONE. n.	REV. n.	DATA	REDATTO	APPROV.
Prima emissione	Rev. 0	23/05/2021	MV	MV

Progettisti

Tetrastudio Architetti Associati

Corso Agnelli, 101 - Torino tel. 011.0687791 email: info@tetra-studio.it Arch. MARCO VASCHETTI Ord. Arch. Prov. TO - n.5413 nella qualità di legale rappresentante

TETRA STUDIO

architetti associati



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino	
REPUBBLICA ITALIANA	
REPERTORIO N DEL	
CONTRATTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA	
CAMPANILE COMUNALE DEL COMPLESSO	
VITTONIANO	
IMPRESA: - Via -	
=======================================	
P.I.: ===========	
IMPORTO NETTO DEI LAVORI: € ======	
L'anno duemilaventuno, addì del mese di,	
in Montanaro e nella residenza comunale, avanti a me dott.ssa	
, Segretario Comunale del Comune di Montanaro,	
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa	
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del D.Lgs.	
18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i	
signori:====================================	
Ing nata a il, nella sua	
qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo,	
in nome e nell'interesse del Comune di Montanaro, Codice	
Fiscale/Partita IVA 01933140012, a ciò autorizzato ai sensi del	
Decreto del Sindaco di Montanaro n del, che	
la investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000	
n. 267, di seguito nel presente atto denominato semplicemente	

"stazione appaltante".====================================	
E	
Sig nato a C.F.:	
C.I. N del rilasciata dal Comune di,	
il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore	
Unico e Rappresentante dell'Impresa e, quindi, in nome e per conto	
dell'Impresa	
Numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo	
, P.IVA, di seguito nel presente atto	
denominata semplicemente "appaltatore".=========	
Il sig mi conferma di trovarsi tutt'oggi nella	
pienezza dei suoi poteri di rappresentanza così come risultanti dal	
documento di verifica di autocertificazione della Camera di	
Commercio di Torino, n in data=====	
Ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. (normativa	
antimafia), è stata rilasciata dall'Impresa in data	
, apposita autocertificazione antimafia in quanto	
l'importo del contratto è inferiore ad €150.000,00.=======	
I comparenti della cui identità personale e della piena capacità io	
Segretario Comunale rogante sono certo, rinunciano col mio	
consenso avendone facoltà, all'assistenza dei testimoni.=====	
PREMESSO	
Che con deliberazione di Giunta Comunale n del,	
è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di	
messa in sicurezza del campanile comunale del complesso	

vittoniano, redatto dallo studio Tetrastudio architetti associati con	
sede in Torino, corso G. Agnelli 101, che comporta una spesa	
complessiva di € 205.000,00, di cui € 139.847,17 per lavori a base	
d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza.=========	
Che con determinazione n. 71 del 18/06/2021 è stato aggiudicato il	
servizio coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di	
esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori	
allo studio Tetrastudio architetti associati con sede in Torino, corso	
G. Agnelli 101.=============	
Che con determina a contrarre n del sono stati	
approvati i documenti necessari per la predisposizione della	
Trattativa Diretta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza	
del campanile comunale del complesso vittoniano, ai sensi del	
Decreto Legge n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) ed	
interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del predetto D.Lgs. n.	
50/2016 e s.m.i., tramite il portale del Mercato Economico della	
Pubblica Amministrazione (MEPA).==========	
Che con determina n del sono stati affidati	
direttamente, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. A) del D.L. 76/2020,	
convertito nella L. 120/2020, mediante piattaforma MEPA,	
Procedura n. 1519868, i lavori in oggetto, all'Impresa	
con sede legale in Via che ha offerto il ribasso del	
%(percento)= sull'importo a base d'asta di €	
(meno oneri di sicurezza) e così per un	
importo di € che sommato agli Oneri di Sicurezza di €	

comporta un importo contrattuale di €	
(IVA esclusa).====================================	
TUTTO CIO' PREMESSO	
Le parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e	
confermare la premessa narrativa come parte integrante e	
sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto	
segue: ====================================	
Articolo 1. Oggetto del contratto	
La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce	
all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva	
alcuna, l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del campanile	
comunale del complesso vittoniano. ============	
L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo	
richiamati.====================================	
Articolo 2. Obblighi dell'appaltatore	
L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e	
modalità dedotti e risultanti nella determinazione di affidamento dei	
lavori, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per	
approvazione ed integrale accettazione della stessa con rinuncia a	
qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente	
riportata e trascritta, anche se non materialmente allegata, ma	
depositata agli atti del fascicolo del presente contratto.======	
Ad integrazione delle norme della citata determinazione,	

l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato	
Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M.	
19.04.2000, n. 145, che qui si intendono integralmente richiamate e	
trascritte.===================================	
Articolo 3. Ammontare del contratto	
L'importo contrattuale ammonta ad € (diconsi Euro	
/) al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione	
finale.====================================	
I lavori appaltati sono finanziati con	
Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore	
Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale	
d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore	
dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale. =====	
Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo – Revisione prezzi	
Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale	
d'Appalto, non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il	
comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile. ==========	
Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
I termini dei pagamenti in acconto e dei pagamenti a saldo di quanto	
dovuto sino all'importo di affidamento di cui alla determina N.	
del, pari ad € più IVA 10% di € e così	
per complessivi €, avverranno con le modalità e i tempi	
indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale	
d'Appalto.====================================	

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n.136. Tutte le transazioni	
finanziarie relative al presente contratto devono essere effettuate	
esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,	
ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a	
consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo	
degli strumenti citati costituisce causa di risoluzione del contratto.	
L'appaltatore si impegna a far assumere gli obblighi di tracciabilità	
dei flussi finanziari, con clausole espresse inserite nei relativi	
contratti, ad eventuali subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi	
titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, il mancato	
inserimento di tali clausole costituisce causa di nullità assoluta dei	
contratti.===================================	
Articolo 7. Controversie	
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente	
contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro	
di Ivrea, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale	
d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio	
dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.======	
Articolo 8. Adempimenti in materia di personale dipendente.	
L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti	
collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
assicurazione e assistenza dei lavoratori.===========	
L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in	
 materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,	

assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i	
dipendenti dalla vigente normativa.============	
L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare	
integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati	
nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della	
Regione Piemonte, le condizioni economiche e normative previste	
dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali	
vigenti durante lo svolgimento dei lavori ivi compresa l'iscrizione	
dell'impresa e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul	
territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di	
appartenenza.====================================	
Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in	
regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di	
cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. =============	
Articolo 9. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio	
piano operativo di sicurezza e coordinamento per quanto attiene alle	
proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione	
del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. ==========	
Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione,	
detto elaborato che viene depositato agli atti della Stazione	
Appaltante e che si richiamano quale parte integrante del presente	
contratto. ===================================	
L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione	
appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1,	

ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi	
lavorativi utilizzati. ====================================	
Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte	
dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono	
causa di risoluzione del contratto in danno.=========	
Articolo 10. Divieto di cessione del contratto e sub appalto	
Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di	
cessione.====================================	
E' prevista la possibilità del sub appalto che avverrà con le modalità	
indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.====	
Articolo 11. Garanzia Fidejussoria	
L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
contratto, ha costituito cauzione definitiva di € pari al 10%	
dell'importo contrattuale a mezzo Atto di Fidejussione n	
in data, applicando la	
riduzione del 50% visto il Certificato in data prima	
emissione e depositato agli atti, il quale certifica che	
il Sistema di Gestione per la Qualità dell'Organizzazione	
dell'Impresa in oggetto è conforme ai requisiti della norma UNI EN	
ISO 9001:2015.====================================	
La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e	
con le modalità previsti dall'attuale normativa.========	
La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di	
emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
regolare esecuzione.====================================	

Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto	
Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,	
ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma	
depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:	
=======================================	
- GEN.DES.02 - Relazione generale========	
- GEN.DES.03 - Relazione storica==========	
- GEN.DES.04 - Documentazione fotografica========	
- GEN.DES.05 - Relazione tecnica di restauro========	
- GEN.DES.06 - Piano di manutenzione==========	
- GEN.CSA.01 - Capitolato Speciale d'Appalto (parte amm.va)===	
- GEN.CSA.02 - Capitolato Speciale d'Appalto (parte tecnica)===	
- GEN.ECO.01 - Computo metrico estimativo========	
- GEN.ECO.02 - Elenco prezzi unitari==========	
- GEN.ECO.03 - Analisi prezzi unitari===========	
- GEN.ECO.04 - Quadro economico==========	
- SIC.DES.01 - Piano di sicurezza e coordinamento=======	
- SIC.DES.02 - Cronoprogramma dei lavori=========	
- SIC.GRA.01 - Layout di cantiere===========	
- SIC.ECO.01 - Stima dei costi della sicurezza========	
- SIC.ECO.02 - Quadro di incidenza della manodopera======	
- ARC.SDF.01 - Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico generale	
- ARC.SDF.02 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	
Piante====================================	
- ARC.SDF.03 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	

Prospetti===================================	
- ARC.SDF.04 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	
Sezioni===================================	
- ARC.PR.01 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
Prospetto Nord====================================	
- ARC.PR.02 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
Prospetto Ovest====================================	
- ARC.PR.03 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
Prospetto Sud====================================	
- ARC.PR.04 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
Prospetto Est====================================	
- ARC.PR.05 - Interventi complementari e di messa in sicurezza	
(Ancoraggi di sicurezza interni - Messa in sicurezza Fiaccole -	
Riposizionamento cavi - Smontaggio e rimontaggio reti protezione	
volatili)===================================	
- ARC.COM.01 - Opere di completamento non incluse nell'appalto	
- L'offerta economica==========	
- La determina di affidamento n=======	
- Il Patto d'Integrità=========	
- Le polizze di garanzia in data n rilasciata da	
==================================	
- il POS quale piano di sicurezza e coordinamento per quanto	
attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si	
trova depositato presso l'Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;	

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti	
(imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a	
totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare	
maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia	
delle Entrate. ====================================	
Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli	
atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a	
quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del	
certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i	
lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore	
aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi	
dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 .========	
Articolo 14. Trattamento dei dati personali	
Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 il Comune di	
Montanaro per la tutela dei dati personali degli interessati in qualità di	
titolare del trattamento, informa l'appaltatore che i Suoi dati personali	
forniti per la stipula della presente contratto saranno trattati per le	
finalità di cui all'informativa allegata. = = = = = = = = = = = = = =	
Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto formato e	
stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario	
Comunale, con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo	
ed il controllo degli strumenti informatici su numero ()	
facciate per intero e righe ventiquattro, con imposta di bollo assolta in	
forma virtuale, che lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con	

me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1,	
lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale	
(CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati	
per averne già presa cognizione. ============	
Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo=====	
Ing: F.to in modalità elettronica	
L'appaltatore Impresa===========	
Sig: F.to in modalità elettronica	
Il Segretario Comunale====================================	
Dott.ssa: F.to in modalità elettronica	