

COMMITTENTE



COMUNE DI MONTANARO
Via G. Matteotti 13
10017 Montanaro (TO)

OGGETTO

Lavori di messa in sicurezza campanile
comunale del complesso vittoniano

UBICAZIONE

Piazza della Chiesa 4
Montanaro (TO), 10017



CONTENUTO SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE ELABORATO

GEN.SCC.01

LIVELLO

DEF/ESE

SCALA

EMISSIONE. n.	REV. n.	DATA	REDATTO	APPROV.
Prima emissione	Rev. 0	23/05/2021	MV	MV

Progettisti

Tetrastudio Architetti Associati

Corso Agnelli, 101 - Torino
tel. 011.0687791
email: info@tetra-studio.it
Arch. MARCO VASCHETTI
Ord. Arch. Prov. TO - n.5413
nella qualità di legale rappresentante

TETRASTUDIO

architetti associati



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N. _____ DEL _____

CONTRATTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

CAMPANILE COMUNALE DEL COMPLESSO

VITTONIANO

IMPRESA: - Via -

P.I.: =====

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: € =====

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di _____,

in Montanaro e nella residenza comunale, avanti a me dott.ssa

_____, Segretario Comunale del Comune di Montanaro,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del D.Lgs.

18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i

signori:=====

Ing. _____ nata a _____ il _____, nella sua

qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo,

in nome e nell'interesse del Comune di Montanaro, Codice

Fiscale/Partita IVA 01933140012, a ciò autorizzato ai sensi del

Decreto del Sindaco di Montanaro n. ____ del _____, che

la investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000

n. 267, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

	“stazione appaltante”.=====	
	E	
	Sig. _____ nato a _____ C.F.: _____ -	
	C.I. N. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____,	
	il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore	
	Unico e Rappresentante dell’Impresa e, quindi, in nome e per conto	
	dell’Impresa _____, con sede legale in Via _____ -	
	Numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo	
	_____, P.IVA _____, di seguito nel presente atto	
	denominata semplicemente “appaltatore”.=====	
	Il sig. _____ mi conferma di trovarsi tutt’oggi nella	
	pienezza dei suoi poteri di rappresentanza così come risultanti dal	
	documento di verifica di autocertificazione della Camera di	
	Commercio di Torino, n. _____ in data _____.=====	
	Ai fini dell’art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. (normativa	
	antimafia), è stata rilasciata dall’Impresa _____ in data	
	_____, apposita autocertificazione antimafia in quanto	
	l’importo del contratto è inferiore ad €150.000,00.=====	
	I componenti della cui identità personale e della piena capacità io	
	Segretario Comunale rogante sono certo, rinunciano col mio	
	consenso avendone facoltà, all’assistenza dei testimoni.=====	
	PREMESSO	
	Che con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____,	
	è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di	
	messa in sicurezza del campanile comunale del complesso	
	2	

	vittoniano, redatto dallo studio Tetrastudio architetti associati con	
	sede in Torino, corso G. Agnelli 101, che comporta una spesa	
	complessiva di € 205.000,00, di cui € 139.847,17 per lavori a base	
	d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza.=====	
	Che con determinazione n. 71 del 18/06/2021 è stato aggiudicato il	
	servizio coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di	
	esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori	
	allo studio Tetrastudio architetti associati con sede in Torino, corso	
	G. Agnelli 101.=====	
	Che con determina a contrarre n. ____ del _____ sono stati	
	approvati i documenti necessari per la predisposizione della	
	Trattativa Diretta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza	
	del campanile comunale del complesso vittoniano, ai sensi del	
	Decreto Legge n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) ed	
	interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del predetto D.Lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i., tramite il portale del Mercato Economico della	
	Pubblica Amministrazione (MEPA).=====	
	Che con determina n. ____ del _____ sono stati affidati	
	direttamente, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. A) del D.L. 76/2020,	
	convertito nella L. 120/2020, mediante piattaforma MEPA,	
	Procedura n. 1519868, i lavori in oggetto, all'Impresa _____.	
	con sede legale in Via _____ - che ha offerto il ribasso del	
	_____ % (_____per cento)= sull'importo a base d'asta di €	
	_____ (meno oneri di sicurezza _____) e così per un	
	importo di € _____ che sommato agli Oneri di Sicurezza di €	
	3	

	_____ comporta un importo contrattuale di € _____	
	(IVA esclusa).=====	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e	
	confermare la premessa narrativa come parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto	
	segue: =====	
	Articolo 1. Oggetto del contratto	
	La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce	
	all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva	
	alcuna, l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del campanile	
	comunale del complesso vittoniano. =====	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo	
	richiamati.=====	
	Articolo 2. Obblighi dell'appaltatore	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti nella determinazione di affidamento dei	
	lavori, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per	
	approvazione ed integrale accettazione della stessa con rinuncia a	
	qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente	
	riportata e trascritta, anche se non materialmente allegata, ma	
	depositata agli atti del fascicolo del presente contratto.=====	
	Ad integrazione delle norme della citata determinazione,	

l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato
Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M.
19.04.2000, n. 145, che qui si intendono integralmente richiamate e
trascritte.=====

Articolo 3. Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (diconsi Euro _____/__) al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.=====

I lavori appaltati sono finanziati con

Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale
d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore
dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale. =====

Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo – Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale
d'Appalto, non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il
comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile. =====

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

I termini dei pagamenti in acconto e dei pagamenti a saldo di quanto dovuto sino all'importo di affidamento di cui alla determina N. _____ del _____, pari ad € _____ più IVA 10% di € _____ e così per complessivi € _____, avverranno con le modalità e i tempi indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====

	L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n.136. Tutte le transazioni	
	finanziarie relative al presente contratto devono essere effettuate	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,	
	ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo	
	degli strumenti citati costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	L'appaltatore si impegna a far assumere gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari, con clausole espresse inserite nei relativi	
	contratti, ad eventuali subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi	
	titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, il mancato	
	inserimento di tali clausole costituisce causa di nullità assoluta dei	
	contratti.=====	
	Articolo 7. Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente	
	contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro	
	di Ivrea, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale	
	d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio	
	dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.=====	
	Articolo 8. Adempimenti in materia di personale dipendente.	
	L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti	
	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	assicurazione e assistenza dei lavoratori.=====	
	L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in	
	materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	6	

	ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi	
	lavorativi utilizzati. =====	
	Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte	
	dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono	
	causa di risoluzione del contratto in danno.=====	
	Articolo 10. Divieto di cessione del contratto e sub appalto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di	
	cessione.=====	
	E' prevista la possibilità del sub appalto che avverrà con le modalità	
	indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====	
	Articolo 11. Garanzia Fidejussoria	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	contratto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ pari al 10%	
	dell'importo contrattuale a mezzo Atto di Fidejussione n. _____	
	in data _____ stipulata con _____, applicando la	
	riduzione del 50% visto il Certificato _____ in data prima	
	emissione _____ e depositato agli atti, il quale certifica che	
	il Sistema di Gestione per la Qualità dell'Organizzazione	
	dell'Impresa in oggetto è conforme ai requisiti della norma UNI EN	
	ISO 9001:2015.=====	
	La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e	
	con le modalità previsti dall'attuale normativa.=====	
	La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione.=====	
	8	

	Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto	
	Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,	
	ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma	
	depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:	
	=====	
	- GEN.DES.02 - Relazione generale=====	
	- GEN.DES.03 - Relazione storica=====	
	- GEN.DES.04 - Documentazione fotografica=====	
	- GEN.DES.05 - Relazione tecnica di restauro=====	
	- GEN.DES.06 - Piano di manutenzione=====	
	- GEN.CSA.01 - Capitolato Speciale d'Appalto (parte amm.va)=====	
	- GEN.CSA.02 - Capitolato Speciale d'Appalto (parte tecnica)=====	
	- GEN.ECO.01 - Computo metrico estimativo=====	
	- GEN.ECO.02 - Elenco prezzi unitari=====	
	- GEN.ECO.03 - Analisi prezzi unitari=====	
	- GEN.ECO.04 - Quadro economico=====	
	- SIC.DES.01 - Piano di sicurezza e coordinamento=====	
	- SIC.DES.02 - Cronoprogramma dei lavori=====	
	- SIC.GRA.01 - Layout di cantiere=====	
	- SIC.ECO.01 - Stima dei costi della sicurezza=====	
	- SIC.ECO.02 - Quadro di incidenza della manodopera=====	
	- ARC.SDF.01 - Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico generale	
	- ARC.SDF.02 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	
	Piante=====	
	- ARC.SDF.03 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	
	9	

	Prospetti=====	
	- ARC.SDF.04 - Stato di Fatto - Rilievo Geometrico e materico:	
	Sezioni=====	
	- ARC.PR.01 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
	Prospetto Nord=====	
	- ARC.PR.02 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
	Prospetto Ovest=====	
	- ARC.PR.03 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
	Prospetto Sud=====	
	- ARC.PR.04 - Mappatura del degrado e interventi di restauro:	
	Prospetto Est=====	
	- ARC.PR.05 - Interventi complementari e di messa in sicurezza	
	(Ancoraggi di sicurezza interni - Messa in sicurezza Fiaccole -	
	Riposizionamento cavi - Smontaggio e rimontaggio reti protezione	
	volatili)=====	
	- ARC.COM.01 - Opere di completamento non incluse nell'appalto	
	- L'offerta economica=====	
	- La determina di affidamento n. _____=	
	- Il Patto d'Integrità=====	
	- Le polizze di garanzia in data _____ n. _____ rilasciata da	
	_____ =	
	- il POS quale piano di sicurezza e coordinamento per quanto	
	attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si	
	trova depositato presso l'Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;	

[illegible]