

CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico

C.so I Maggio 4 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: info@cittafuturasrl.it

GARA DI APPALTO PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO T. NOCE DI MONTANARO

VERBALE

L'anno duemilaundici, il giorno 25 del mese di marzo alle ore 9,45, presso gli Uffici Amministrativi della Società Città Futura S.r.l. a Socio Unico in C.so 1 maggio 4 Montanaro (TO)

PREMESSO CHE

- Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 12.02.2011 è stato approvato il Bando della "Gara di Appalto per la Gestione dell'Asilo Nido T. Noce di Montanaro";
- I documenti di Gara sono stati pubblicati sul sito Internet del Comune di Montanaro dal 19.02.2011 ad oggi ed inoltre ne è stata data notizia come da documentazione agli atti su:
 - *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* – foglio inserzioni n. 21 del 18.02.2011;
 - quotidiano *IL GIORNALE* del 22.02.2011
 - quotidiano regionale *IL GIORNALE DEL PIEMONTE* del 22.02.2011;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n 7 del 25.02.2011, avendo compiuto ogni utile ricerca al fine di individuare le professionalità opportune, competenti e disponibili per il periodo interessato alla procedura, al fine della valutazione dei documenti di gara e l'espletamento di tutte le attività inerenti e conseguenti, è stata nominata la Commissione esaminatrice che risulta essere composta da tre Componenti più una segretaria verbalizzante senza diritto di voto, come da tabella sottoriportata:

Presidente	Sig.ra Teresa CUCCIA Coordinatore Amministrativo e Responsabile Asilo Nido
Commissario esperto giuridico-amministrativo	Dott. Maurizio FERRO BOSONE Segretario Generale Comune di Montanaro (TO)
Commissario esperto tecnico	D.ssa Paola TONI Dirigente Servizi Educativi Comune di Genova
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Ariann ROSATO Impiegata Amministrativa

Inoltre con la medesima Deliberazione si è prevista la presenza, in qualità di Consulente Legale della Commissione, dell'Avvocato Carlo ANGELETTI del Foro di Torino per eventuale assistenza giuridica.

TUTTO CIO' PREMESSO

la Sig.ra Teresa Cuccia, in qualità di Presidente della Commissione alla presenza della Dott.ssa Paola Toni in qualità di esperto tecnico, del Dott. Maurizio Ferro Bosone in qualità di esperto amministrativo-giuridico e dell'Avvocato Carlo Angeletti in qualità di consulente legale della Commissione, assunta la presidenza della gara, dichiara aperta l'asta pubblica.

E' inoltre presente in rappresentanza delle Ditte/Cooperative partecipanti:

CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico

C.so I Maggio 4 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: info@cittafuturasrl.it

n.	Nominativo	Ditta/Cooperativa	Estremi documento
1	Massimo Bocca	Cooperativa Vita	C.I. AM 8333554
2			

Si constata che sono pervenute, entro il termine ore 12,30 del 23.03.2011, n. 2 plichi delle seguenti ditte/cooperative:

n.	Ditta/Cooperativa	Indirizzo	Città	n. Prot.	Ricevuta il
1	Cooperativa Vita	Via Lusani 26	Saluggia	199/11	22.3.2011
2	Progetto Donna Più	P.zza 1° maggio 10	Biella	202/11	22.3.2011

Si procede all'apertura dei plichi e della busta contrassegnata con il numero 1) per verificare che contenga tutti i documenti richiesti dal Bando ed il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

1	Cooperativa Vita	Documentazione regolare, ammesso
2	Progetto Donna più	Ammissione con riserva invitando la Cooperativa alla produzione del certificato di qualità (versamento cauzione ridotta)

Alle ore 10,48 terminato l'esame della documentazione di cui alla busta 1) si procede all'apertura della busta contrassegnata con il 2) per verificare che contenga tutti i documenti richiesti dal Bando per la valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente constata e fa constatare per ciascuna ditta la presenza dei documenti richiesti dal bando inseriti nella busta 2):

		Progetto Tecnico /Pedagogico	Progetto gestionale
1	Cooperativa Vita	si	si
2	Progetto Donna Più	si	si

Rilevata la corrispondenza ammette le 2 Ditte/Cooperative al proseguo della gara.

Il Presidente dichiara chiusa la fase pubblica della prima seduta per consentire alla Commissione di valutare i progetti e la documentazione relativa all'offerta qualitativa contenuti nella busta 2) e di attribuire i punteggi di qualità in riunione riservata.

Il Presidente rimanda quindi la seconda seduta pubblica alle ore 14,30 del medesimo giorno dove la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti per la qualità, aprirà la busta 3) contenente l'Offerta Economica. Di tale orario viene data informazione al rappresentante della Cooperativa presente e, mediante fax all'altro concorrente.

L'Avvocato Carlo Angeletti si allontana dalla seduta restando in sede per eventuale richiesta di assistenza da parte della Commissione.

Prima di procedere all'esame dei documenti contenuti nella busta n 2) viene richiamato l'art. 9 del Disciplinare di gara per quanto concerne i criteri di assegnazione del punteggio all'offerta tecnica:

1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico

C.so I Maggio 4 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: info@cittafuturasrl.it

La Ditta concorrente deve presentare, oltre alla documentazione attestante i requisiti per la partecipazione alla gara indicati nel Bando di gara:

a. **L'offerta tecnica**, composta dal Progetto Tecnico/Pedagogico e dal Progetto Gestionale, inseriti nella Busta n. 2, di cui si rinvia all' art. 7 del presente Disciplinare di gara; all'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 70 punti;

b. **L'offerta economica**, cui sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti, inserita nella Busta n. 3, di cui all' art. 7 del presente Disciplinare di gara;

a1. **L'offerta tecnica** dovrà essere formulata dalla Ditta partecipante con riferimento separato ai due progetti (Tecnico/Pedagogico massimo 30 punti su 70 e Gestionale massimo 40 punti su 70).

Essa verrà valutata sulla base dei seguenti criteri:

Per il **Progetto Tecnico/Pedagogico**:

CRITERI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
• l'esplicitazione degli obiettivi generali e la descrizione del pensiero pedagogico e delle metodologie educative adottate;	da 0 a 5
• presentazione delle attività educative suddivise nelle varie aree di sviluppo, con particolare attenzione ai metodi di osservazione, alla formulazione degli obiettivi (individuali e di gruppo), alle modalità, agli strumenti e ai tempi di realizzazione;	da 0 a 5
• presentazione delle modalità di documentazione e verifica delle attività svolte e di valutazione della qualità del servizio offerto;	da 0 a 5
• l'individuazione dei momenti di partecipazione dei genitori, le forme di rapporto con il territorio ed eventuali proposte innovative rivolte ai bambini e alle famiglie;	da 0 a 5
• l'organizzazione e la gestione del sistema di circolazione delle informazioni e di scambio delle consegne;	da 0 a 5
• il programma di formazione e di aggiornamento rivolto agli educatori e al personale ausiliario.	da 0 a 5

Per il **Progetto gestionale**:

CRITERI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
• organizzazione dei gruppi dei bambini in rapporto agli ambienti dell' Asilo Nido;	da 0 a 5
• proposte miranti all'ottimizzazione della frequenza per un corretto utilizzo dei posti con formulazione di proposte di orari di frequenza diversificati all'interno dell'orario di apertura dell' Asilo Nido;	da 0 a 5
• organizzazione degli interventi di pulizia e sanificazione suddivisi sulla base di un programma di operazioni giornaliere, quindicinali e mensili;	da 0 a 5
• organizzazione del servizio di refezione;	da 0 a 5
• eventuali proposte innovative e migliorative del servizio;	da 0 a 5
• modalità che si intende mettere in atto al fine di facilitare l'attività di verifica del Committente;	da 0 a 5
• misure che si intende attivare per favorire la continuità di servizio del personale;	da 0 a 5
• qualificazione professionale degli operatori che l'Appaltatore si impegna ad assegnare al servizio (anzianità di servizio e formazione professionale) aggiuntiva ai requisiti previsti dal Capitolato.	da 0 a 5

Criteri di assegnazione dei punteggi:

0= non idoneo

1= non sufficiente

2= sufficiente

3= discreto

4= buono

CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico

C.so I Maggio 4 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: info@cittafuturasrl.it

5= ottimo

Le Ditte concorrenti che, a seguito di valutazione dell'offerta tecnica, non raggiungano un punteggio minimo complessivo di 28/70 saranno escluse dalla gara in quanto ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dal Committente.

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione delle offerte tecniche dei partecipanti attribuendo ai criteri indicati all'art. 9 del Disciplinare di gara il relativo punteggio.

La seduta viene sospesa alle ore 13,45 e ripresa alle ore 14,30.

Alla ripresa il Presidente richiede la presenza dell'Avvocato Angeletti per chiarimenti sull'iter procedurale da seguirsi.

I quadri riepilogativi dei punteggi attribuiti, sub. 1 e 2, debitamente sottoscritti, vengono allegati al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 14,55 in seduta pubblica si procede all'apertura della busta n. 3) per la valutazione dell'Offerta economica.

E' presente il rappresentante della cooperativa Vita.

Il Presidente da lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna Ditta/Cooperativa ammessa.

Prima di procedere viene data lettura all' art 9 del Disciplinare di gara per quanto concerne i criteri di assegnazione del punteggio all'offerta economica;

b1) L'offerta economica presentata (in cifre e in lettere) deve essere inferiore all'importo indicato come base d'asta e deve indicare l'importo complessivo offerto, riferito all'intero servizio comprensivo di quanto indicato nel Capitolato di gara. Deve inoltre essere indicato l'importo mensile per bambino.

All'importo complessivo più basso offerto saranno attribuiti punti 30, alle rimanenti offerte sarà attribuito punteggio proporzionale calcolato sulla base della seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{30 \times \text{Importo complessivo più basso offerto}}{\text{Importo complessivo offerto}}$$

Al termine delle valutazioni dell'offerta tecnica e dell'offerta economica la Commissione di gara stila la graduatoria delle Ditte partecipanti sulla base dei punteggi complessivi totalizzati, sommando il punteggio ottenuto dalla valutazione dell'offerta tecnica (Progetto Tecnico/Pedagogico più Progetto Gestionale) e dall'esame dell'offerta economica.

Si provvede quindi alla apertura delle Buste n. 3) contenenti l'offerta economica delle Ditte/Cooperative ammesse da cui risulta quanto segue:

- Cooperativa Vita: offerta € 411.075,00
- Progetto Donna Più: offerta € 417.256,94

Si provvede quindi all'attribuzione del punteggio nei termini indicati all'art. 9 del Disciplinare di gara da cui risulta quanto segue:

- Cooperativa Vita: punti: 30
- Progetto Donna Più: punti: 29,56

Si provvede quindi alla somma dei diversi punteggi (offerta economica + qualità) da cui risulta la seguente graduatoria finale:

(si fa rinvio all' allegato 3 parte integrante e sostanziale)	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Totale
Cooperativa Vita	49	30	79
Progetto Donna Più	58	29.56	87.56

CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico

C.so I Maggio 4 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: info@cittafuturasrl.it

Il Presidente pertanto dichiara la Cooperativa Progetto Donna Più aggiudicataria con riserva dell'asta pubblica, terminate le suddette formalità alle ore 15,15 dichiara concluso l'esperimento di gara.

Il presente atto viene trasmesso all'Amministrazione per gli adempimenti di conseguenza

Letto, confermato e sottoscritto.

Montanaro, li 25.03.2011

ALL'ORIGINALE FIRMATO

Presidente	Sig.ra Teresa Cuccia
Commissario esperto giuridico-amministrativo	Dott. Maurizio Ferro Bosone
Commissario esperto tecnico	Dott.ssa Paola Toni
Segretaria verbalizzante	Sig. ra Arianna Rosato