



COMUNE DI MONTANARO

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente

2° Esperimento di Gara

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA.

C.U.P.: E74E10000150007

C.I.G.:

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montanaro, Via Matteotti n.13 – 10017 Montanaro (TO) – tel. 011 9160102 – fax 011 9193035

2. PROCEDURA DI GARA

pubblico incanto ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI

3.1 luogo di esecuzione: zona agricola a nord del territorio di Montanaro.

3.2 oggetto: concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà del Comune.

3.3 finalità della concessione: progettazione e realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile della potenzialità massima di 999 Kwp.

3.4 durata della concessione: il diritto di superficie sarà concesso per un periodo di anni 22 (ventidue) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile di concessione del diritto di superficie.

3.5 importo presunto dei lavori di realizzazione dell'impianto (compresi gli oneri di sicurezza):

€ 2.695.000,00:

- € 2.119.960,00 categoria prevalente OG9, classifica IV.

- € 575,040,00 categoria scorporabile/subappaltabile OG1, classifica III.

3.6 descrizione sommaria del bene oggetto di concessione: appezzamento di terreno (ex sito discarica macerie) distinto a Catasto Terreni al Fg. n. VIII mappale n. 46, della superficie di mq. 16.226,00 di andamento pianeggiante, posto a nord del territorio comunale con accesso dalla Strada comunale detta della Campagna Grande.

Il terreno è ubicato al centro di una vasta area agricola, risulta interessato dal vincolo di uso civico ai sensi della legge 16/06/1927, n. 1766 e del relativo regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n. 332, come da Decreto Commissariale in data 14/03/1935 e pertanto risulta sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002 n. 137".

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il diritto di superficie sarà concesso per un periodo di anni ventidue (22) dal rilascio dell'Autorizzazione (Determinazione del Responsabile di Settore dell'Area Tecnica) all'esecuzione dell'impianto fotovoltaico in oggetto;

5. DOCUMENTAZIONE

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico in oggetto sono visibili presso la segreteria dell'Area Tecnica nei giorni feriali di Lunedì e Mercoledì nelle ore 15,00 – 18,00; è possibile acquistarne una copia (compreso progetto su formato informatico), fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la segreteria dell'Area Tecnica sito in via Matteotti n. 13 – piano primo nei predetti giorni feriali dalle ore 15,00 alle ore 18,00, previo versamento di € 50,00 presso la Tesoreria comunale: SOC. UNICREDIT BANCA – Agenzia di Montanaro – codice IBAN: IT 19 B 02008 30640 000101192841 - (versamento preferibilmente con modalità diversa dal bonifico ovvero con indicazione nella causale della tipologia di spesa e come destinatario il Comune); a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.;

il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed il progetto preliminare sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.montanaro.to.it.

Il sopralluogo presso l'area oggetto di concessione è obbligatorio, a pena di esclusione, e sarà effettuato previo appuntamento da richiedersi con tre giorni lavorativi di anticipo con il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Walter Dassetto. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata, ovvero, da soggetto appositamente delegato dal legale rappresentante della ditta interessata. Ogni delegato non potrà rappresentare più di una ditta.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

- 6.1. termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno **24/01/2012**;
- 6.2. le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo: Via Matteotti n.13 – 10017 Montanaro (TO);
- 6.3. modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso una sala del Palazzo Comunale alle ore 10,00 entro il giorno **10/02/2012**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;
- 6.5. la commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 successivamente alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta contenuta nel bando.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione:**

- a) cauzione provvisoria di **€ 6.800,00** corrispondente al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo della concessione, costituita alternativamente:
 - versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale : SOC. UNICREDIT BANCA – Agenzia di Montanaro – codice IBAN: IT 19 B 02008 30640 000101192841 - (versamento preferibilmente con modalità diversa dal bonifico ovvero con indicazione nella causale della tipologia di spesa e come destinatario il Comune);
 - da fidejussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La fidejussione dovrà:

- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 12/03/2004 n. 123.
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Nel caso venga prodotta fidejussione assicurativa rilasciata da agenti di assicurazione, alla medesima dovrà essere unita copia della relativa procura.

La garanzia a corredo dell'offerta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ivi compresa la mancata dimostrazione ovvero l'assenza dei requisiti soggettivi richiesti, anche a seguito delle verifiche compiute dall'Amministrazione appaltante); per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'anno successivo del termine della Concessione del Diritto di Superficie.

La garanzia fidejussoria definitiva che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica dell'area, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario; il relativo importo sarà dato quindi dalla sommatoria tra il costo di smantellamento dell'impianto e la somma dei venti corrispettivi annuali determinati in sede di offerta.

La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione (la garanzia può anche avere validità annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno) e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Montanaro attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

- c) dichiarazione di assunzione dei seguenti doveri nel caso di aggiudicazione dell'appalto:
- affidamento dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato, a propria cura e spese, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e la relazione paesaggistica, nonché la direzione, misura e contabilità dei lavori inerenti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto, sulla base del progetto preliminare posto a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale, a titolo puramente indicativo.
 - oneri derivanti dalle modifiche al progetto definitivo, eventualmente richieste dalla Commissione Locale per il Paesaggio, dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Torino e dalla Provincia di Torino, in sede di istruttoria per il rilascio delle Autorizzazioni di competenza.
 - realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, a propria cura e spese, dell'impianto fotovoltaico, nonché di mantenere la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Montanaro del canone annuo di cui al successivo punto 10.
 - di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 999 Kwp.

9. OFFERTE PARZIALI

non ammesse.

10. IMPORTO A BASE DI GARA DEL CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

a) Canone Fisso:

- € **35.697,20** (somma forfettaria da pagarsi interamente al primo anno, entro sei mesi dalla data di Autorizzazione).
- € **5.841,36** (somma da pagare al primo anno in proporzione al tempo di costruzione dell'impianto fotovoltaico).
- € **5.841,36** (somma da pagare all'ultimo anno, di cui € 4.056,50 da sottoporre a rivalutazione sulla base degli indici ISTAT e in proporzione al tempo residuo di smantellamento dell'impianto fotovoltaico).

b) Canone Variabile a Rialzo:

- € **14.569,10** (€ 4.056,50 importo da sottoporre a rivalutazione sulla base degli indici ISTAT € 10.512,60 importo a base di gara soggetto a rialzo)

l'importo di € 10.512,60 corrisponde al 14% dell'utile lordo di gestione stimato in perizia; pertanto, l'aumento in percentuale offerto sarà applicato al 14% dell'utile lordo di gestione determinato e, dimostrato annualmente dall'impresa aggiudicataria, inteso come centro di costo dell'impianto in esercizio.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale tutti i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto, nonché dell'attestazione di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 999 Kwp.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I divieti di partecipazioni alla presente procedura selettiva sono inoltre rinvenibili nel medesimo D.Lgs n.163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'art.2359 Codice Civile.

In caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'articolo 34 comma 1 lett. d) - e) del D.Lgs.163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 64, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 79, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione;

14. MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e del relativo punteggio dettagliati nel seguito, per un massimo di 100 punti.

I criteri e subcriteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono i seguenti:

• **Elementi di Valutazione Tecnica: peso = 60**

L'Amministrazione comunale mette a disposizione il progetto preliminare dell'impianto che costituisce base di riferimento per le ditte concorrenti.

Il contenuto tecnico delle soluzioni progettuali proposte:

a) Tipologia dell'impianto da realizzarsi sul terreno oggetto di concessione: max punti 25

- organizzazione del servizio e modalità di attuazione = max 5 p.
- caratteristiche e qualità dei componenti = max 5p.
- efficienza di conversione inverter = max 5 p.
- durata garanzia inverter = max 5p.
- efficienza moduli fotovoltaici = max 5p.

b) Rendimento dell'impianto

((viene attribuito un punto ogni 40 Kw (o frazione)

di energia media annua stimata oltre i primi mille)): **max punti 15**

c) Utilizzo razionale dell'area, risistemazione e adattamento della stessa: max punti 15

d) Eventuali ulteriori benefici diretti per l'Ente: max punti 5

Innovazioni soluzioni tecnologiche offerte in migliororia (offerte aggiuntive e/o integrative)

• **Elementi di Valutazione Economica: peso = 40**

Il contenuto economico dell'offerta proposta:

- a) somma annuale (percentuale di aumento sull'utile lordo di gestione) riconosciuta all'Amministrazione comunale per la concessione del diritto di superficie: **max punti 40**

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge n.68/1999;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d) e) ed f) del D.Lgs n° 163/2006 i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 del D.Lgs n. 163/2006;
- j) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163;
- k) responsabile del procedimento: arch. Walter Dassetto, Capo Settore dell'Area Tecnica di questo Comune, Via Matteotti n. 13 – tel. 011 9160102.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al presente procedimento si informa che :

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla seguente normativa:
art. 3 R.D. 2440/1923 e art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria.
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati comunicati sono :
 - a) il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
 - b) i concorrenti che partecipano alla gara;
 - c) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L.7/8/1990 n. 241, nonché del D.Lgs. 267/2000.
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montanaro; responsabile del trattamento è l'arch. Walter Dassetto a cui gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

18. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 28/12/2011.

Il Bando di Gara è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte in data 29/12/2011.

Il Bando di Gara è stato pubblicato sul Sito della Regione Piemonte in data 28/12/2011

Montanaro, li 12/12/2011

Il Responsabile di Settore dell'Area Tecnica
Arch. Walter Dassetto

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA.

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Caratteristiche generali dell'intervento: progettazione, realizzazione e gestione di un campo fotovoltaico della potenzialità di 999 Kwp. L'area oggetto dell'intervento è ubicata nel Comune di Montanaro (TO) in zona Cimacampagna e distinto a Catasto Terreni al foglio 8, mappale n. 46 della superficie di mq 16.226.

L'appezzamento di terreno in questione è gravato di uso civico ai sensi della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e del relativo Regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928, n. 332, come da Decreto Commissariale in data 14/03/1935 e, pertanto risulta sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6/7/2002, n. 137".

La Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio, con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 14/06/2011 ha rilasciato l'Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno comunale gravato di uso civico distinto al NCT Fg. 8 – mappale 46 di mq. 16.226 per darlo in concessione amministrativa, con relativa costituzione di diritto di superficie, a terzi da individuarsi a mezzo di asta pubblica, per un periodo di anni 22 (uno per la costruzione, venti per la gestione e uno per consentire lo smantellamento), eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, per consentire la realizzazione di un campo fotovoltaico.

Il Comune di Montanaro mette a disposizione dell'affidatario l'area ubicata in Regione Cimacampagna di sua proprietà sul quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico concedendo il diritto di superficie per un periodo massimo di anni 22 (anni ventidue). L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa, a fronte della corresponsione al Comune di Montanaro di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo.

L'aggiudicatario introiterà l'intera somma scaturente dal riconoscimento della tariffa incentivante riconosciuta dal GSE ai sensi del Nuovo Conto Energia (si specifica che il terreno oggetto di concessione era una discarica macerie, dimessa e recuperata) relativamente al periodo di gestione dell'impianto, nonché le somme derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta durante l'intero periodo di gestione. Alla scadenza della concessione le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Montanaro, previo smantellamento dell'impianto e bonifica del terreno. L'aggiudicatario potrà sfruttare da subito attraverso attività promozionale e pubblicitaria quanto da lui realizzato.

- Importo complessivo della concessione: l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 2.695.000,00 per lavori e forniture, al netto dell'I.V.A..

Sono inoltre a carico dell'affidatario tutti gli oneri, spese tecniche di progetto (definitivo e esecutivo), coordinamento, direzione lavori e collaudo, gestione e manutenzione (ordinaria e straordinaria), per l'intero periodo, assicurazioni e imprevisti vari, oneri di concessione, nonché ogni altra opera, lavoro e/o fornitura ed onere occorrenti per dare l'impianto finito a regola d'arte funzionante e connesso alla rete elettrica nazionale.

• Requisiti di qualificazione

- Categoria prevalente OG9; importo lavori € 2.119.960,00 classifica IV.

- Categoria scorporabile subappaltabile OG1; importo lavori: € 575.040,00 classifica III.

Il subappalto eventualmente dichiarato dovrà essere successivamente concesso in favore di una ditta adeguatamente qualificata, in quanto trattasi di categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria (categoria di opere generali, diversa dalla prevalente di importo > € 150.000,00). Salvo facoltà di avvilimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

• Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione.

• Durata massima di gestione della concessione: 22 anni

• Luogo di esecuzione dell'intervento: Regione Cimacampagna.

• Copia del progetto preliminare e la documentazione inerente la presente procedura potrà essere estratta da parte di persone appositamente delegata dal concorrente e previo riconoscimento delle spese di riproduzione.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 11,30 dei tre giorni feriali antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Matteotti n. 13, Montanaro.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Pertanto, gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste di seguito specificate. All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura **"2° ESPERIMENTO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO"**.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere all'interno **tre (3)** buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente: **"A - Documentazione"**, **"B" - Offerta Tecnica**, **"C - Offerta economica"**.

Eventuale modifica della data e dell'ora in cui si procederà alla gara, sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati dai concorrenti.

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI, **A PENA DI ESCLUSIONE**, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** (come da modello allegato), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di possesso di qualificazione SOA di sola costruzione i concorrenti potranno partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lett. d),e),f),fbis),g),f) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. o avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, anche mediante conferimento di apposito incarico. In tale ultima ipotesi i soggetti incaricati e/o associati per la progettazione dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 di seguito elencati:
 - avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (2001/2011) di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori impiantistici (categoria prevalente del bando) ed edili (categoria scorporabile del bando), per un importo totale di lavori non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori.
- 3) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, in lingua italiana, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
 - c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.
 - d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad

- un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ex art.10 legge 31 maggio 1965 n.575;
- k) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 **ovvero** che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 e che ottempera agli obblighi dalla medesima previsti;
- l) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9 c. 2 lett. c) del D.Lgs.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis c. 1 del D.L. 04/07/2006 n. 223 convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n. 248;
- m) che nei confronti della ditta non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01, ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- o) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, allega copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- p) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) attesta di aver preso visione del progetto preliminare e di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- s) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- u) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- v) indica il **numero di fax** al quale va inviata ogni tipo di comunicazione;
- w) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
(**caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006**):
- x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
(**caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)
- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- 4) **MANDATO** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **QUIETANZA** del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara (**€ 6.800,00**) valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'anno successivo del termine della Concessione del Diritto di Superficie.
La garanzia fidejussoria definitiva che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica dell'area, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario; il relativo importo sarà dato quindi dalla sommatoria tra il costo di smantellamento dell'impianto e la somma dei venti corrispettivi annuali determinati in sede di offerta.
La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione (la garanzia può anche avere validità annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno) e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Montanaro attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 7) **DICHIARAZIONE** di assunzione dei seguenti doveri ed oneri nel caso di aggiudicazione dell'appalto:
- affidamento dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato, a propria cura e spese, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e la relazione paesaggistica, nonché la direzione, misura e contabilità dei lavori inerenti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto, sulla base del progetto preliminare posto a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale, a titolo puramente indicativo.
 - oneri derivanti dalle modifiche al progetto definitivo, eventualmente richieste dalla Commissione Locale per il Paesaggio, dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Torino e dalla Provincia di Torino, in sede di istruttoria per il rilascio delle Autorizzazioni di competenza.
 - eventuali opere di sistemazione, livellamento e sfalcio dell'area di intervento;
 - spese di allacciamento al punto di consegna ENEL dell'energia elettrica;
 - realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, a propria cura e spese, dell'impianto fotovoltaico, nonché di mantenere la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Montanaro del canone annuo di cui al successivo punto 10.
 - di aver realizzato, a pena di esclusione, almeno un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (impianto solare fotovoltaico) per una potenzialità pari o superiore a 999 Kwp
- 8) **DICHIARAZIONE** che la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 79, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non è inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.
- 9) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** e dei carichi pendenti per ciascuno dei rappresentanti legali e Direttori Tecnici dell'Impresa;
(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- 10) **CERTIFICAZIONE**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente.
- 11) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, in lingua italiana, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- di trasmettere al Comune di Montanaro, il progetto Definitivo dell'impianto fotovoltaico entro e non oltre trenta (30) giorni consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie.
- di redigere e trasmettere al Comune di Montanaro tutti i documenti ed elaborati grafici occorrenti per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, della Provincia di Torino e quante altre eventualmente necessarie al fine della redazione del progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico.
- di farsi carico dei lavori di smantellamento degli elementi componenti l'impianto e di ripristino dell'area al termine della concessione, ovvero in caso di recesso anticipato dalla concessione, ovvero in caso di inutilizzo dello stesso.

- 12) CERTIFICAZIONE DI QUALITA' DELL'IMPRESA UNI EN ISO 9001/2000:** in originale, copia conforme o autocertificata secondo legge.
- 13) ATTESTAZIONE** rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere
- 14) COPIA DEL DISCIPLINARE** firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio GEIE.
- 15) RICEVUTA DEL VERSAMENTO**, a pena di esclusione, della somma di € 35,00 (euro trentacinque) effettuato attraverso le indicazioni del sito www.avcp.it.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta.

La domanda deve essere redatta preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui del **punto 3), lettere c) e d)** devono essere rese anche dai rappresentanti legali e direttori tecnici dell'impresa.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

BUSTA B "OFFERTA TECNICA"

NELLA BUSTA "B" DEVONO ESSERE CONTENUTI, **A PENA DI ESCLUSIONE**, I SEGUENTI DOCUMENTI :

- 1) Relazione Descrittiva (max 5 pag. formato A4 - Arial 11);
- 2) Relazione Tecnica Specialistica (max 10 pag. formato A4 – Arial 11);
- 3) Studio di Inserimento Paesaggistico (max n. 1 Tavola formato A1);
- 4) Elaborati Grafici (max n. 3 Tavole formato A1 ovvero A0);
- 5) Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici (max 10 pag. formato A4 - Arial 11);
- 6) Quadro Economico (max 1 pag. formato A4 – Arial 11);
- 7) Proposta di Gestione del Servizio e Manutenzione dell'Opera (max 5 pag. formato A4 – Arial 11);
- 8) Computo Metrico Estimativo (formato A4).
- 9) Indicazione della quantità di energia media annua stimata che l'impianto fotovoltaico sarà in grado di produrre.

L' offerta tecnica dovrà sviluppare nel modo più esauriente e compiuto possibile gli aspetti ed elementi posti a base della valutazione, onde fornire alla commissione giudicatrice tutti gli elementi per la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi.

Il progetto Preliminare messo a disposizione dell'Ente costituisce parametro di riferimento per i concorrenti.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli andranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione definitiva, da redigersi a cura del concorrente che risulterà aggiudicatario, non abbiano apprezzabili differenze tecniche.

Il computo metrico estimativo è estraneo al contratto che sarà stipulato con l'affidatario e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere a farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Montanaro in quanto la realizzazione e gestione dell'impianto e gli interventi da realizzarsi non comportano oneri finanziari per l'Ente. Analogamente l'onere per lo sviluppo degli elaborati dell'offerta tecnica, nonché per gli elaborati necessari alla richiesta dell'Autorizzazione Paesaggistica e dell'Autorizzazione della Provincia di Torino, resta a totale carico dei concorrenti, senza diritto di alcuna rivalsa. Le relazioni dovranno essere completate con schede dalle quali si evincono, chiaramente, le caratteristiche e specifiche tecniche dei moduli fotovoltaici e degli inverter.

Gli elementi dovranno, pertanto, contenere tutto quanto il necessario a consentire alla commissione giudicatrice di effettuare compiutamente le valutazioni utili per l'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti elementi:

- 1) organizzazione del servizio e modalità di attuazione.

- 2) caratteristiche e qualità dei componenti.
- 3) efficienza di conversione inverter.
- 4) durata garanzia inverter.
- 5) efficienza moduli fotovoltaici.
- 6) utilizzo razionale dell'area, risistemazione e adattamento della stessa.
- 7) Innovazioni soluzioni tecnologiche.

BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica redatta in competente bollo **obbligatoriamente** secondo il modello in allegato e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica o dalla mandataria ovvero nel caso di costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante.

L'OFFERTA DOVRÀ INDICARE:

- a) **la percentuale di aumento applicato al 14% dell'utile lordo di gestione** determinato e, dimostrato, annualmente dall'impresa aggiudicataria e, determinato in sede di gara in € 10.512,60; oltre imposte e tasse vigenti al momento della stipula. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e lettere, prevarrà quello scritto in lettere.
L'impresa affidataria dovrà trasmettere a corredo del pagamento del canone la documentazione contabile che ricostruisce lo specifico centro di costo riferito all'impianto in oggetto, o quant'altro richiesto dal Comune di Montanaro, da cui si evinca l'utile, o/ perdita, lordo di gestione.
- b) **i canoni fissi** riportati nel Bando di Gara e nel modello di offerta, allegato alla presente.
 La mancanza anche solo in parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Sono ammesse solamente offerte in aumento.

All'offerta economica dovrà obbligatoriamente essere allegato un PIANO ECONOMICO FINANZIARIO dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto.

Non è previsto il pagamento di corrispettivi per eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.

Il Piano economico e finanziario non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica dell'intervento e dell'offerta proposta.

Il Piano finanziario dovrà essere prodotto, a pena di esclusione.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e del relativo punteggio dettagliati nel seguito, per un massimo di 100 punti.

I criteri e subcriteri di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono i seguenti:

• Elementi di Valutazione Tecnica: peso = 60

Il contenuto tecnico delle soluzioni progettuali proposte:

a) **Tipologia dell'impianto da realizzarsi sul terreno oggetto di concessione: max punti 25**

- organizzazione del servizio e modalità di attuazione = max 5 punti.
- caratteristiche e qualità dei componenti = max 5punti.
- efficienza di conversione inverter = max 5 punti.
- durata garanzia inverter = max 5punti.
- efficienza moduli fotovoltaici = max 5punti.

b) **Rendimento dell'impianto**

((viene attribuito un punto ogni 40 Kw (o frazione) di energia media annua stimata oltre i primi mille)): **max punti 15**

c) **Utilizzo razionale dell'area, risistemazione e adattamento della stessa: max punti 15**

d) **Eventuali ulteriori benefici diretti per l'Ente: max punti 5**

Innovazioni soluzioni tecnologiche offerte in miglioria (offerte aggiuntive e/o integrative)

• Elementi di Valutazione Economica: peso = 40

Il contenuto economico dell'offerta proposta:

- a) somma annuale (percentuale di aumento sull'utile lordo di gestione) riconosciuta all'Amministrazione comunale per la concessione del diritto di superficie: **max punti 40**

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione di gara secondo i seguenti criteri: tutti i punteggi calcolati saranno espressi con l'indicazione di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La Commissione potrà predefinire (prima di procedere all'apertura delle offerte) ulteriori sottocriteri di valutazione coerenti con quelli indicati nel presente bando.

La Commissione procederà in prima seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alle operazioni preliminari di ammissione, con valutazione della documentazione presentata e contenuta nelle buste A e B. La data della prima seduta pubblica di ammissione dei concorrenti, indicata nel punto 6) del bando di gara potrà essere variata in relazione ai tempi tecnici di nomina della Commissione giudicatrice. In tal caso ai concorrenti sarà comunicata esclusivamente a mezzo avviso pubblicato sull'Albo Pretorio Web la data di svolgimento della prima seduta pubblica.

La Commissione procederà, in una o più sedute riservate, anche nello stesso giorno della prima seduta pubblica, alla valutazione delle Offerte Tecniche (busta B) ed alla assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche, aprirà la busta C) e attribuirà i punteggi per le offerte economiche e determinerà così l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'ora e il giorno in cui si terrà la ripresa della predetta seduta pubblica, se non consecutive e nello stesso giorno della prima seduta pubblica, saranno comunicati esclusivamente a mezzo avviso pubblicato sull'Albo Pretorio Web, non appena ultimata la fase di valutazione dell'offerta.

L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile, risulterà aggiudicatario il soggetto con il maggior punteggio dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art.79 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

4. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI A CUI SARANNO ASSOGGETTATE LE PARTI CONTRAENTI

Il diritto di superficie sull'immobile viene concesso a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il contratto verrà rogato, interamente a spese dell'aggiudicatario, da un notaio scelto di comune accordo da entrambe le parti. Tutte le spese per l'atto e per la trascrizione nei registri immobiliari e la successiva cancellazione sono ad uso esclusivo carico del superficiario.

Il diritto di superficie non sarà in alcun modo cedibile a terzi, fatto salvo quanto previsto dall'art.116 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Il versamento della prima annualità di canone complessivo dovrà essere effettuato entro e non oltre 120 giorni dalla data di Autorizzazione comunale.

Il corrispettivo anno offerto per il diritto di superficie dovrà essere corrisposto dal superficiario al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, per l'intera durata della concessione e nessun indennizzo/rimborso sarà dovuto dal Comune per il caso che, nel corso della concessione l'esercizio dell'impianto venga cessare per qualsiasi ragione.

L'impresa affidataria dovrà trasmettere a corredo del pagamento del canone copia del conto economico del Bilancio annuale, o quant'altro richiesto dal Comune di Montanaro, da cui si evinca l'utile o la perdita lorda di gestione.

La realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra, dovrà avvenire (con entrate in esercizio dello stesso), entro e non oltre 150 giorni dalla data di Autorizzazione comunale.

Fanno capo al soggetto aggiudicatario, eventuali imposte e quant'altro previsto dalle legge vigenti, anche se non espressamente indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare, per la realizzazione di tutto l'intervento, ivi compreso: la progettazione, realizzazione, gestione sia operativa che amministrativa, manutenzione, smantellamento dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l'intera durata della concessione e comunque in caso di non utilizzo o mancato funzionamento prima della scadenza della concessione, all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL od altro acquirente abilitato.

A nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme per nessuna della attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivata ed all'emissione in rete dell'energia elettrica e alla sua vendita. Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia. In caso di indicazione da parte del concessionario di un istituto finanziario concessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile ad autorizzare tale cessione, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto. Il Concessionario dovrà altresì curare a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie all'ottenimento delle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

Sono, espressamente a carico del Concessionario gli oneri ed incombenze per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla osta, concessioni varie, creazioni di servitù di qualunque genere e pagamenti di indennizzi, ecc... da richiedere ad enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui allo studio di fattibilità proposta dall'offerente, e per la loro messa in esercizio (gestione). In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge non imputabili all'aggiudicatario (prima della redazione del progetto esecutivo), l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso non potrà chiedere al Comune, per qualunque motivo, alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

L'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità dovuta alla realizzazione e gestione dell'impianto, verso terzi, e sarà l'unico responsabile in caso di danneggiamenti, furti, rapine, mancata produzione, problemi tecnici, ecc... che dovessero occorrere all'impianto ed alla relativa area concessa, ed in caso di tali eventi sarà comunque obbligata a corrispondere il corrispettivo (canone di quota percentuale) contrattuale offerto senza aver diritto a sconti, sospensioni o altro.

L'aggiudicatario sarà invitato, a presentare entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara; in caso di esito negativo verrà escluso e si procederà alla verifica con il secondo concorrente in graduatoria, provvedendo all'escussione ed incameramento della cauzione provvisoria.

La cauzione provvisoria da produrre in sede di gara a garanzia della stipula del contratto dovrà avere validità per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Montanaro attestazione scritta in merito, che sarà possibile ad avvenuta firma del contratto. Dovrà inoltre contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione comunale.

La cauzione definitiva che l'impresa si impegna a presentare, al momento della sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie, servirà a coprire i costi di smantellamento dell'impianto e bonifica dell'area, al pagamento del canone annuale ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario; il relativo importo sarà dato quindi dalla sommatoria tra il costo di smantellamento dell'impianto e la somma dei ventidue corrispettivi annuali determinati in sede di offerta.

La predetta garanzia dovrà avere validità di un anno posteriore alla scadenza della concessione e, comunque non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Montanaro attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza del diritto di superficie il Comune di Montanaro dovrà comunicare alla ditta proprietaria degli impianti se intenda o meno acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntivo. Nel caso in cui il Comune decidesse di non acquisire la proprietà degli impianti medesimi la ditta proprietaria procederà alla rimozione dell'impianto con oneri a suo completo carico.

In caso di inadempimento contrattuale del concessionario consistente nel ritardo del pagamento dell'annualità per oltre tre mesi o per altre inadempienze è dovuta una penale pari al 10% del corrispettivo annuale (canone più quota percentuale). Trascorsi ulteriori tre mesi senza ottemperare al pagamento si provvederà al prelievo del corrispettivo dovuto dalla garanzia fidejussoria, ed in caso di recidiva dopo il mancato pagamento della seconda annualità consecutiva si avvierà la procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento con clausola risolutiva espressa a favore del Comune di Montanaro. In tal caso a titolo di penale per l'inadempimento contrattuale gli impianti passeranno anticipatamente in proprietà del Comune di Montanaro.

Imposte e tasse relative al terreno rimarranno di competenza del Comune mentre imposte e tasse (ed ogni altro onere ed adempimento fiscale o normativo) gravanti sull'impianto fotovoltaico e sulla produzione saranno ad esclusivo carico del superficiario.

Qualora la realizzazione dell'impianto non ottenga le autorizzazioni necessarie, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere, in assenza di diverse alternative, alla revoca del provvedimento di aggiudicazione, o alla risoluzione del contratto, senza che, per questo, l'impresa aggiudicataria possa vantare pretese o indennizzi nei confronti della stessa, ad alcun titolo.

Il Comune si riserva il diritto di avere l'accesso all'impianto per controlli, verifiche, acquisizione di dati, lettura dei dati del contatore di produzione, compreso l'accesso e la fornitura di ogni altro dato e controllo anche in forma informatizzata sul funzionamento dell'impianto, sul rendimento e sulla produzione che il superficiario sarà tenuto a fornire incondizionatamente.

5. NORME FINALI

5/1 - CONTROVERSIE

per la risoluzione di eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

5/2 – SPESE

Imposte, tasse, oneri e spese per la stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di concessione del diritto di superficie sono a carico dell'aggiudicatario, nonché qualsiasi altro costo occorrente e necessario all'allacciamento rete ENEL e richiesta incentivi GSE, progettazione, realizzazione, gestione, manutenzione e smantellamento dell'impianto, sono in ogni caso da ritenersi a carico dell'aggiudicatario.

5/3 CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente bando di gara;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dell'impianto;
- di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistente nelle vicinanze del luogo in cui dovrà sorgere l'impianto;
- di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle eventuali possibili condizioni di rischio idraulico e geologico dell'area oggetto della presente concessione;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dell'iter necessario e delle autorizzazioni richieste per l'esecuzione dell'impianto, e delle norme urbanistiche e dei vincoli gravanti sull'area.

L'esecuzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico sono regolate da:

- il presente bando di gara;
- l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs. n. 387/2003 e Decreti Attuativi;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 504/2005 e s.m.i.
- il D.P.R. 12/04/1996 come modificato e integrato dal D.C.P.M. 03/09/1999;
- il Decreto 06/08/2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il Decreto 10/09/2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il Decreto 05/05/2011 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 14/12/2010 n. 3-1183;
- i Decreti e le relative Delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- il Codice Civile;

5/4 DISPONIBILITA' DEGLI ATTI E COMUNICAZIONI UFFICIALI

il presente bando di gara è consultabile sul sito internet del Comune di Montanaro all'indirizzo www.comune.montanaro.it sezione albo pretorio. Ogni altra documentazione può essere richiesta presso l'Area Tecnica Comunale – Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente.

Tutti gli atti e provvedimenti relativi al presente procedimento saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Web del Comune di Montanaro e, l'espletamento di tale forma di comunicazione sarà ritenuta sufficiente ad informare i concorrenti in merito.

5/5 RISERVE

Il Comune di Montanaro si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile di Settore dell'Area Tecnica, arch. Walter Dassetto.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Montanaro per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione del diritto di superficie. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Montanaro.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sono espressamente ed irrevocabilmente posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara.

Montanaro, li 12/12/2011

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile di Settore dell'Area Tecnica
Arch. Walter Dassetto

**1) DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA
DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

Marca da bollo legale
(€ 14,62)

Al **Comune di Montanaro**
Via Matteotti n. 13
10017 - MONTANARO (TO)

2° ESPERIMENTO DI GARA
CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA.
C.U.P.: E74E10000150007
C.I.G.:

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale
con sede operativa.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
indirizzo e-mail
telefono fax
- codice di attività (conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria – 5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).....
- INAIL di codice ditta
e PAT (Posizioni assicurative territoriali)
- INPS di matricola n.
(per le imprese artigiane individuali o familiari indicare la posizione individuale e la relativa sede competente)
- CASSA EDILE Provincia di C.I. n.
- CCNL applicato (edile industria, edile Piccola Media Impresa, edile cooperazione, edile artigiano o altro non edile)
.....
- Dimensione aziendale

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta in oggetto come:

- impresa singola;

oppure

- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE già costituito fra le imprese
(*oppure da costituirsi fra le imprese*);

oppure

- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE già costituito fra le imprese
(*oppure da costituirsi fra le imprese*);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

- c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge;27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ex art.10 legge 31 maggio 1965 n.575;
- k) che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 **ovvero** che l'impresa è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 e che ottempera agli obblighi dalla medesima previsti;
- l) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9 c. 2 lett. c) del D.Lgs.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis c. 1 del D.L. 04/07/2006 n. 223 convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n. 248;
- m) che nei confronti della ditta non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01, ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- o) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, allega copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- p)** elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) attesta di aver preso visione del progetto preliminare e di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- s) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- u) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- v) indica il **numero di fax** al quale va inviata ogni tipo di comunicazione;
- w) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni; (**caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006**):

x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

_____ li, _____
(luogo e data)

(timbro impresa e firma del legale rappresentante)

N.B.

La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le dichiarazioni di cui ai punti b) – c) – d) – e) – f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/06.
